

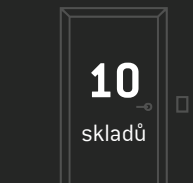






## Skladová budova nedaleko dálnice

Pro pronájem skladu Přerov je vhodný rozsáhlý a členitý komplex budov, který poskytuje vskutku široké možnosti využití. V minulosti areál sloužil jako obuvnický závod Baťa s různými provozny. Samotná různorodost je zachována do současnosti. V přízemí je spousta variabilních prostor, které mohou být využity také pro showroom či prodejnu. Prostory jsou vhodné k individuálním úpravám. Parkování je možné přímo v areálu.



Parkoviště



Tříděný odpad



Bezbariérový



Údržba



Nákladní rampa



Výtah



Odklízení sněhu



Zatížení





## Sklad

Skladové prostory s výměrou 3 965 m<sup>2</sup> se nachází v 4. nadzemním podlaží v rozsáhlém komplexu v Přerově. Sklady jsou velice dobře dostupné nejen z hlavní cesty, ale také z dálnice. Prostory poslouží nejen jako místo pro skladování, ale případně i pro lehkou výrobu. Samozřejmostí jsou rampy a nákladní výtahy s nosností 2 000 kg. Zatížení podlah je 600 kg/m<sup>2</sup>. Parkování je možné přímo v areálu.

Plocha

**3965m<sup>2</sup> -  
3965m<sup>2</sup>**

Standard

**Fit Out**

Lokalita

**průmyslová část**

Typ

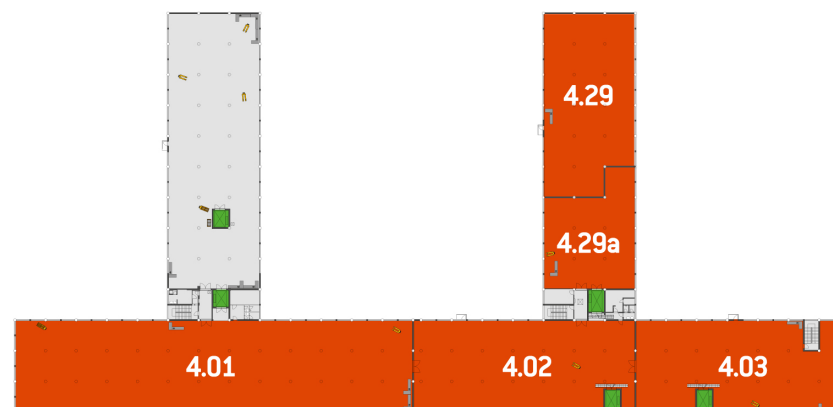
**Sklad**

**218 490 Kč/měs.**

+ DPH + služby + energie

## Dispozice a půdorys jednotky

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| číslo jednotky / ID | PRT-0004           |
| podlaží jednotky    | 4. NP              |
| dispozice           |                    |
| užitná plocha       | 3965               |
| lokalita            | průmyslová část    |
| kauce               | tři měsíční nájemy |



## Kontakty

+420 573 776 333  
obchod@creamre.cz  
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate  
Nuselská 34  
140 00 Praha 4







## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

