





Administrativní budova v centru lázeňského města

Budova je rozdělena do čtyř nadzemních podlaží a jednoho podzemního podlaží. Jednotlivá patra jsou propojena společným schodištěm i osobním výtahem. Komerční nemovitost se nachází v zástavbě kancelářských objektů a nabízí perfektní zázemí pro kanceláře, ordinace i obchody. V nejvyšším patře je k dispozici prostorná jednací místnost se vstupem na terasu.

IHNEĎ
k pronájmu

1 357 m²
celková plocha

4
nadzemní podlaží

12
kanceláří



Kuchyňka



Parkoviště



Zasedačka



Bezbariérový



Nákladní rampa



Odklízení sněhu



Tříděný odpad



Výtah



Obchodní jednotka

Moderní prostory s celkovou výměrou 339 m² se nachází v 1. a 2. nadzemním podlaží komerční budovy v lázeňském městě Teplice na ulici Krupská 30. Obchodní jednotka v prvním nadzemním podlaží o ploše 189 m² je vybavena prostornými výkladci a točitým schodištěm, které propojuje prostor s druhým nadzemním podlažím, kde se nachází kanceláře a sociální zázemí s celkovou výměrou 150 m². Prostory jsou vhodné pro obchody jakéhokoliv zaměření i jako pobočka bankovní či finanční instituce. K dispozici od 1. 7. 2025.

Plocha	Standard	Lokalita	Typ
339m² - 339m²	Fit Out	centrum města	Obchodní jednotka

cena na dotaz

Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID	TEP-0113
podlaží jednotky	1. NP
dispozice	
užitná plocha	339
lokalita	centrum města
kauce	tři měsíční nájem



Kontakty

+420 573 776 333
obchod@creamre.cz
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate
Nuselská 34
140 00 Praha 4





INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

