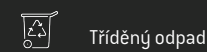
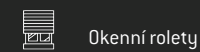
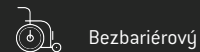
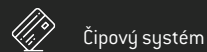
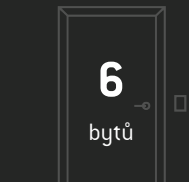
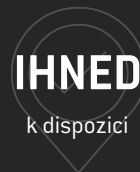






## Multifunkční prostory pro každého

Budova po kompletní rekonstrukci s vynikající polohou poskytuje moderní bydlení v bytech s dispozicemi 2+kk a 3+kk i dokonalý prostor pro podnikání. Čelní část je rozčleněna do čtyř nadzemních podlaží a zadní část tvoří dvě podlaží obchodních a kancelářských prostor. Samotná lokalita je atraktivní, protože pěšky dojdete na městský úřad i poštu, do restaurace či banky.





## Byt

Ve zrekonstruované budově na ulici Berkova v České Lípě máme k dispozici moderní byt 3+kk s výměrou 72 m<sup>2</sup> umístěný v 2. nadzemním podlaží. Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Disponuje novými dřevěnými okny s izolačním trojsklem a plovoucími podlahami. Interiér tvoří chodba s dlažbou, jeden samostatný pokoj a kuchyň propojená s obývacím pokojem. V kuchyni je kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů. V objektu je k dispozici výtah.

Plocha	Standard	Lokalita	Typ
72m <sup>2</sup> - 72m <sup>2</sup>	Fit Out	centrum města	Byt

16 490 Kč/měs.

+ energie + služby

## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID	CLB-0005
podlaží jednotky	2. NP
dispozice	3+kk
užitná plocha	72
lokalita	centrum města
kauce	dva měsíční nájem

### LEGENDA 2

DESCRIPTION

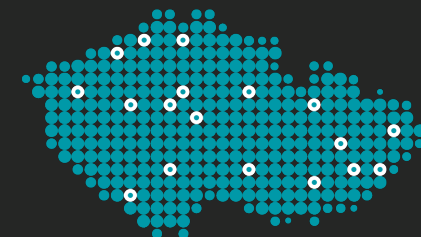
- 1. KOUPELNA, WC  
BATHROOM, TOILET
- 2. KUCHYŇ, OBÝVACÍ PROSTOR  
KITCHEN, LIVING ROOM
- 3. LOŽNICE  
BEDROOM
- 4. POKOJ  
ROOM
- 5. VÝTAH  
ELEVATOR
- 6. JÍDELNA  
DINING ROOM



## Kontakty

+420 573 776 333  
obchod@creamre.cz  
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate  
Nuselská 34  
140 00 Praha 4





## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizi skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

