







## Skladové prostory v průmyslové části

### Zlína

Samostatně stojící podsklepená budova s číselným označením 112 se nachází v průmyslové části areálu bývalých Baťových továren. Budově náleží z jedné strany zastřešená nakládací rampa a z druhé strany zase nájezdová plošina. Vnitřní prostory slouží momentálně ke skladování, ovšem v budoucnu se plánuje využít je ke komerčním účelům. Skladová budova je velice dobře přístupná jak pro osobní a nákladní vozidla, tak i kamiony.

**3 190 m<sup>2</sup>**

celková plocha

**1**

nadzemní podlaží

**IHNED**

k dispozici

**1**

sklad



Parkoviště



Nákladní rampa



Údržba



Zatížení





## Sklad

V budově 112 v průmyslové části Zlína je k dispozici skladový prostor s výměrou 502 m<sup>2</sup>. Sklad je vhodný pro internetové obchody i velkoobchody různého charakteru. Pro zásobování slouží nakládací rampa. Budova je podsklepená a nosnost podlahy v 1. nadzemním podlaží je 700 kg/m<sup>2</sup>. Výška stropu dosahuje 4,2 metru, a tak je možné i skladování do dané výšky. Sklad je dobře dostupný nákladním vozidlem i kamionem.

| Plocha                                     | Standard       | Lokalita             | Typ          |
|--|----------------|----------------------|--------------|
| <b>502m<sup>2</sup> - 502m<sup>2</sup></b> | <b>Fit Out</b> | <b>centrum města</b> | <b>Sklad</b> |

**27 990 Kč/měs.**

+ DPH + služby + energie

## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID 112-103b

podlaží jednotky 1. NP

dispozice

užitná plocha 502

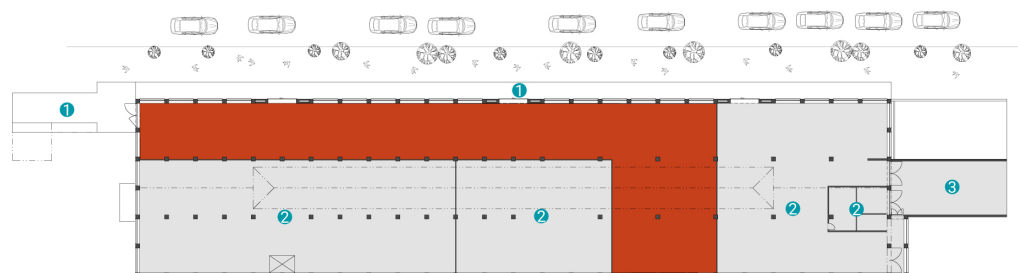
lokalita centrum města

kauce tři měsíční nájem

### LEGENDA 1

DESCRIPTION

1. RAMPA  
RAMP
2. SKLAD  
STORAGE
3. NÁJEZDOVÁ RAMPA  
ACCESS RAMP



## Kontakty

+420 573 776 333

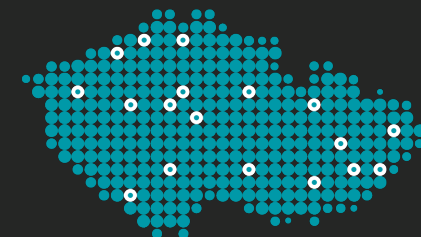
obchod@creamre.cz

www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate

Nuselská 34

140 00 Praha 4







## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

