







## Skladové prostory v průmyslové části

### Zlína

Samostatně stojící podsklepená budova s číselným označením 112 se nachází v průmyslové části areálu bývalých Baťových továren. Budově náleží z jedné strany zastřešená nakládací rampa a z druhé strany zase nájezdová plošina. Vnitřní prostory slouží momentálně ke skladování, ovšem v budoucnu se plánuje využít je ke komerčním účelům. Skladová budova je velice dobře přístupná jak pro osobní a nákladní vozidla, tak i kamiony.

**3 190 m<sup>2</sup>**

celková plocha

**1**

nadzemní podlaží

**IHNED**

k dispozici

**1**

sklad



Parkoviště



Nákladní rampa



Údržba



Zatížení





## Sklad

V budově 112 v průmyslové části Zlína je k dispozici skladový prostor s výměrou 600 m<sup>2</sup>. Sklad představuje ideální řešení jak pro internetové obchody, tak pro velkoobchodní společnosti různých specializací. Objekt je vybaven nakládací rampou, což usnadňuje logistické operace a zásobování. Dále je třeba zmínit, že celá budova je podsklepená a první nadzemní podlaží vykazuje nosnost podlahy až 700 kg/m<sup>2</sup>. S výškou stropů 4,2 metru je prostor vhodný pro efektivní využití a vertikální skladování. Kromě toho je sklad výborně přístupný jak pro nákladní vozidla, tak pro kamiony, což zajišťuje bezproblémovou logistiku.

Plocha	Standard	Lokalita	Typ
600m <sup>2</sup> - 600m <sup>2</sup>	Fit Out	průmyslová část	Sklad

cena na dotaz

## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID 112-0103

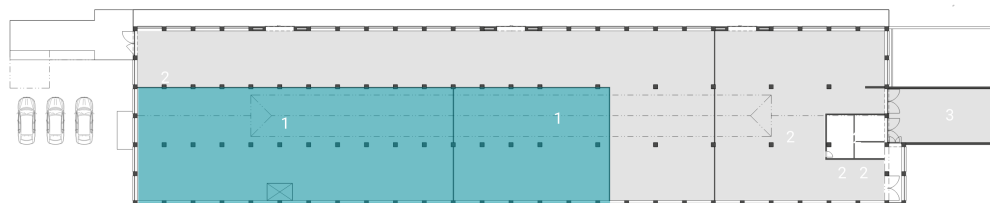
podlaží jednotky 1. NP

dispozice

užitná plocha 600

lokalita průmyslová část

kauce tři měsíční nájem



## Kontakty

+420 573 776 333

obchod@creamre.cz

www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate

Nuselská 34

140 00 Praha 4







## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

