







## Administrativní budova v centru lázeňského města

Budova je rozdělena do čtyř nadzemních podlaží a jednoho podzemního podlaží. Jednotlivá patra jsou propojena společným schodištěm i osobním výtahem. Komerční nemovitost se nachází v zástavbě kancelářských objektů a nabízí perfektní zázemí pro kanceláře, ordinace i obchody. V nejvyšším patře je k dispozici prostorná jednací místnost se vstupem na terasu.

**IHNEĎ**  
k pronájmu

**1 357 m<sup>2</sup>**  
celková plocha

**4**  
nadzemní podlaží

**12**  
kanceláří



Kuchyňka



Parkoviště



Zasedačka



Bezbariérový



Nákladní rampa



Odklízení sněhu



Tříděný odpad



Výtah





## Kancelář

Moderní kancelář o rozloze 26 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruované budovy v lázeňském městě Teplice. Tento prostor je ideální pro freelancery, malé podnikatele a poskytovatele různých služeb, kteří hledají klidné a inspirativní prostředí pro svou práci. Kancelář se nachází na vyhledávané adrese v pěší zóně, což zaručuje výbornou dostupnost i viditelnost.

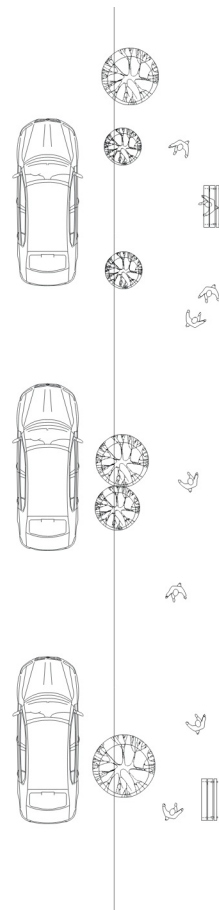
| Plocha                              | Standard | Lokalita      | Typ      |
|-------------------------------------|----------|---------------|----------|
| 26m <sup>2</sup> - 26m <sup>2</sup> | Fit Out  | centrum města | Kancelář |

4 990 Kč/měs.

+ DPH + energie + služby

## Dispozice a půdorys jednotky

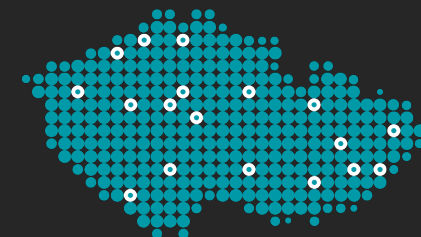
|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| číslo jednotky / ID | TEP-0409          |
| podlaží jednotky    | 4. NP             |
| dispozice           |                   |
| užitná plocha       | 26                |
| lokalita            | centrum města     |
| kauce               | tři měsíční nájmy |



## Kontakty

+420 573 776 333  
obchod@creamre.cz  
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate  
Nuselská 34  
140 00 Praha 4







## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

