

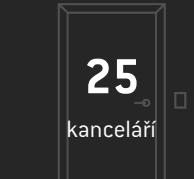






## Lukrativní nemovitost v řadové zástavbě

Nemovitost reprezentativního vzhledu situovaná v blízkosti středu města. Nabízí celkem 1 260 m<sup>2</sup> ploch, které jsou rozděleny do 5 nadzemních podlaží. Všechna podlaží jsou propojena centrálním schodištěm se vstupem z ulice a osobním výtahem. Ve dvorním traktu nemovitosti je možnost parkování pro cca 12 aut. Objekt se nachází kousek od hlavního libereckého nádraží. Dispoziční řešení objektu je vhodné zejména pro obchody, maloobchodní jednotky, kancelářské zázemí, skladovací prostory.



Parkoviště



Bezbariérový



Okenní rolety



Tříděný odpad



Údržba



Výtah





## Kancelář

Světlé kancelářské prostory k pronájmu se nachází v komerční budově v Liberci, a to jen pár metrů od autobusového a vlakového nádraží. Kancelář je vybavena zátěžovým kobercem, dále pak vysokými stropy a otevíratelnými okny. Přímo na patře je sociální zázemí a samozřejmě nechybí ani sdílená kuchyňka. Kancelář s výměrou 20 m<sup>2</sup> se nachází v 3. nadzemním podlaží. Pronájem je možný ihned.

Plocha	Standard	Lokalita	Typ
20m <sup>2</sup> - 20m <sup>2</sup>	Fit Out	centrum města	Kancelář

3 490 Kč/MĚS.

+ DPH + energie + služby

## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID LI1-0320

podlaží jednotky 3. NP

dispozice

užitná plocha 20

lokalita centrum města

kauce tři měsíční nájmy



## Kontakty

+420 573 776 333

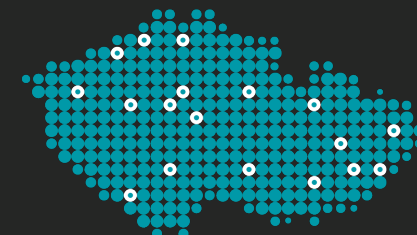
obchod@creamre.cz

www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate

Nuselská 34

140 00 Praha 4







## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

