



cream •

OBCHODNÍ NABÍDKA - BYT

OVENECKÁ, PRAHA



## Prémiové nájemní bydlení na atraktivní adrese

Ovenecká 19 je významná historická budova se secesními liniemi. Objekt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017, při které však zůstaly zachovány historické prvky. Současně však nemovitost poskytuje moderní nájemní bydlení v bytech 2+kk a 3+kk. Pro náročné jedince jsou připraveny čtyři mezonetové byty, přičemž některé disponují i velkorysou terasou. V přízemí jsou obchodní jednotky vhodné jako reprezentativní pobočka bankovní instituce i prodejny různého charakteru.

**2 702 m<sup>2</sup>**

celková plocha

**6**

nadzemních podlaží

**2017**

rekonstrukce

**24**

bytů



Čipový systém



Bezbariérový



Sprchy



Úklid



Výtah



Údržba



## Byt

Vzdušný nadstandardní nezařízený byt se nachází v 3. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Interiér tvoří plně vybavená kuchyň, obývací pokoj, ložnice a koupelna se sprchovým koutem. Kvalitní materiály a zpracování, špaletová izolační okna, dřevěné podlahy, atraktivní obklady i dlažby. Bytu náleží i menší balkon. Byt je volný od 15.3.2024.

Plocha

**66m<sup>2</sup> - 66m<sup>2</sup>**

Standard

**Fit Out**

Lokalita

**centrum města**

Typ

**Byt**

cena na dotaz

## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID PRO-0303

podlaží jednotky 3. NP

dispozice 2+kk

užitná plocha 66

lokalita centrum města

kouce dva měsíční nájmy



## Kontakty

+420 573 776 333

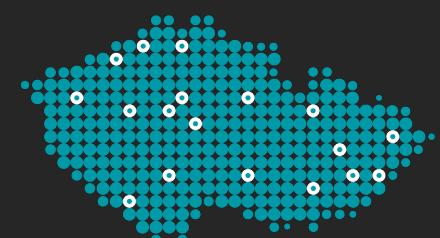
obchod@creamre.cz

www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate

Nuselská 34

140 00 Praha 4





## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

