







## Moderní office house na atraktivní adrese

Budova se specifickým designem a trojúhelníkovým půdorysem se nachází nedaleko centra města. Ve dvou nadzemních podlažích jsou příjemně prosvětlené prostory vhodné jako obchodní jednotky, restaurace i kanceláře. Budova má výhodu, že se nachází v blízkém sousedství sídliště. Přímo u objektu je velká plocha s dostatkem parkovacích míst.



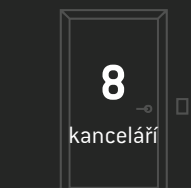
**1 127 m<sup>2</sup>**

celková plocha



**2**

nadzemní podlaží



**8**

kanceláří



Kuchyňka



Okenní rolety



Parkoviště



Údržba



Klimatizace



Wifi



Bezbariérový





## Kancelář

Zrekonstruovaná budova s netradičním půdorysem ve tvaru trojúhelníku nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Moderní kancelář s výměrou 27 m<sup>2</sup> v 2. nadzemním podlaží si vybudují zázemí malé firmy, start-upy, ale i freelanceři. Kancelář je vhodná i jako pobočka pro větší firmy. Prostory se pronajímají nevybavené a disponují zátěžovým kobercem, osvětlením a stínící technikou.

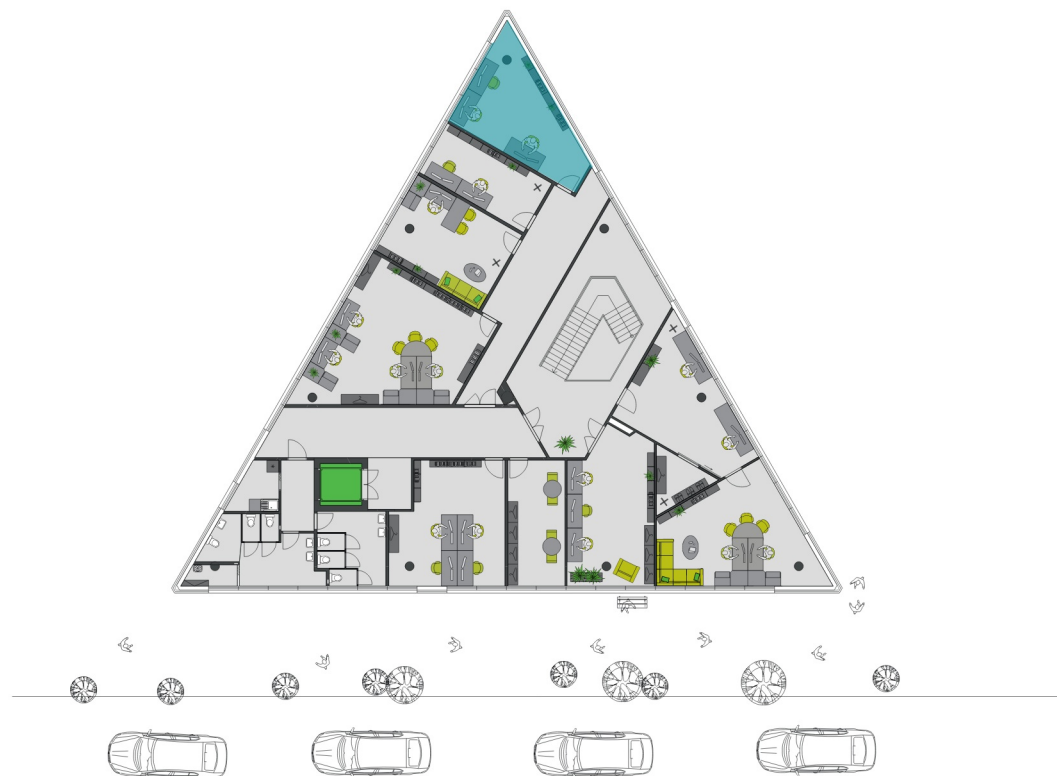
Plocha	Standard	Lokalita	Typ
27m <sup>2</sup> - 27m <sup>2</sup>	Fit Out	centrum města	Kancelář

4 990 Kč/měs.

+ DPH + energie + služby

## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID	MOS-0210
podlaží jednotky	2. NP
dispozice	
užitná plocha	27
lokalita	centrum města
kauce	tři měsíční nájmy



## Kontakty

+420 573 776 333  
obchod@creamre.cz  
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate  
Nuselská 34  
140 00 Praha 4







## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

