







## Obchodní jednotky na atraktivní adrese

Budova se nachází v centru města na frekventované ulici s výrazným pohybem osob. Dobře viditelné obchodní jednotky s přímým vstupem z ulice jsou vhodné pro prodejny jakéhokoliv charakteru, ale i beauty salony a kadeřnictví. Budova je koncipovaná jako nákupní středisko a má výhodnou polohu pouhé 4 minuty chůze od zastávky MHD. Místo je přístupné také autem a na kole díky pohodlné cyklostezce.

**1 862 m<sup>2</sup>**

celková plocha

**2**

nadzemní podlaží

**IHNED**

k dispozici

**7**

obchodních jednotek



Nákladní rampa



Údržba



Odklízení sněhu



Úklid



Sprchy



Tříděný odpad





## Kancelář

Poskytujeme k pronájmu menší kancelář o rozloze 12 m<sup>2</sup>, která je ideální pro začínající podnikatele a freelancery. Kancelář se nachází v nákupním centru Wanklovka v centru Blanska a je umístěná ve 2. nadzemním podlaží budovy. Nabízí komfortní pracovní prostředí vhodné pro rozvoj vašeho podnikání.

Nákupní centrum Wanklovka nejenže poskytuje atraktivní prostory pro váš podnik, ale také zajišťuje pohodlí s nákladním výtahem pro snadnou manipulaci se zbožím a je umístěno jen 4 minuty chůze od zastávky městské hromadné dopravy. Dostupnost pro klienty i zaměstnance je zajištěna také vynikající dostupností autem a komfortním připojením na cyklostezku.

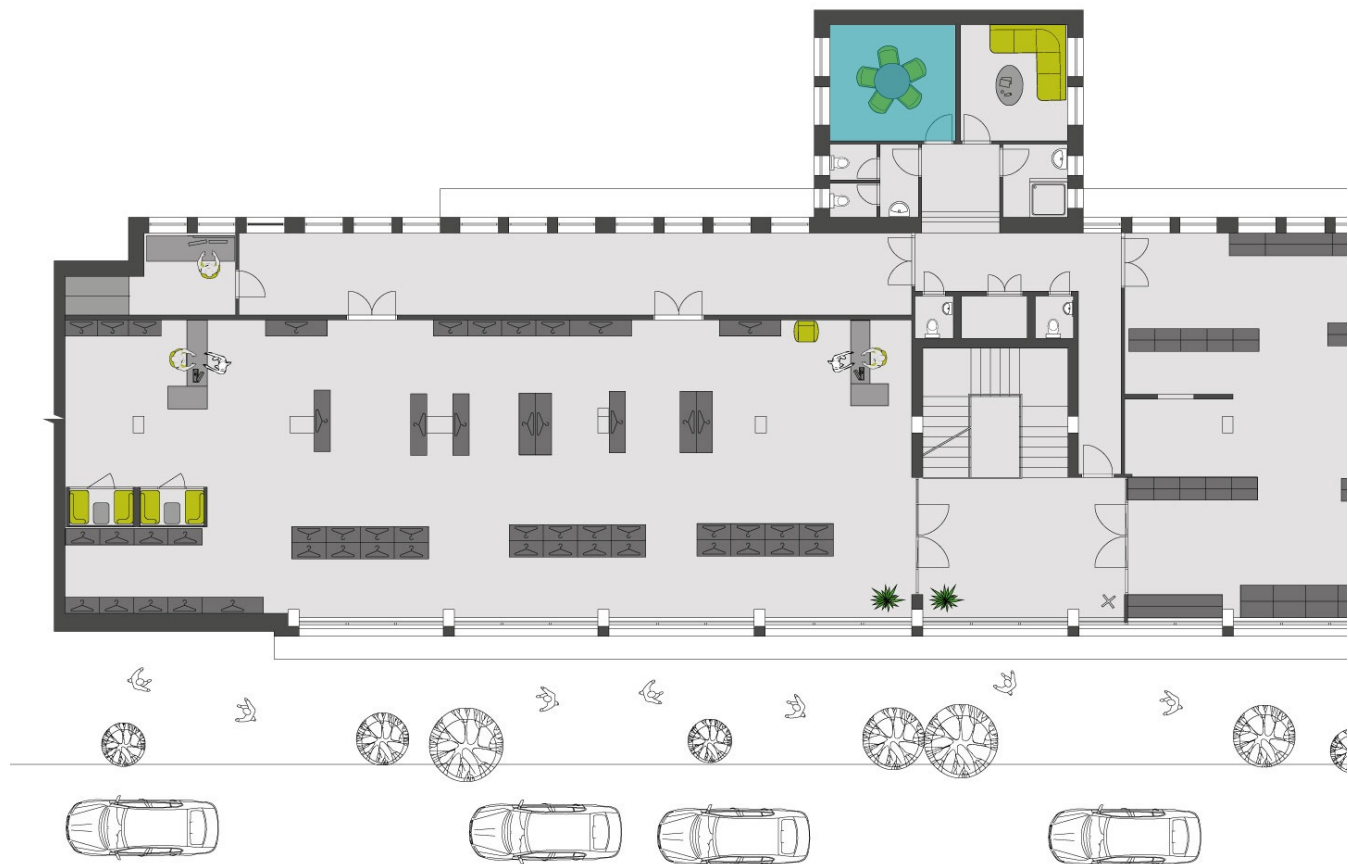
Plocha	Standard	Lokalita	Typ
<b>14m<sup>2</sup> - 14m<sup>2</sup></b>	<b>Fit Out</b>	<b>centrum města</b>	<b>Kancelář</b>

**2 490 Kč/měs.**

+ DPH + energie + služby

## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID	BLW-0207
podlaží jednotky	2. NP
dispozice	
užitná plocha	14
lokalita	centrum města
kauce	tři měsíční nájemy



## Kontakty

+420 573 776 333  
obchod@creamre.cz  
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate  
Nuselská 34  
140 00 Praha 4







## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

