



cream •

OBCHODNÍ NABÍDKA - KANCELÁŘ

HERŠPICKÁ, BRNO



## Obchodně-průmyslová zóna poblíž dálnic D1 a D2

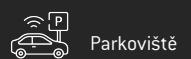
V minulosti tiskárna, dnes rozsáhlý komplex skladových, kancelářských a retailových prostor, který díky své původní funkci umožňuje i náročnější skladování či lehkou výrobu. Zásobování je možné ze dvou stran budovy. Za objektem je bytová výstavba. Budovu lemuje frekventovaná komunikace, která umožňuje pohodlný příjezd, včetně parkování.

**30 810 m<sup>2</sup>**  
pronajímatelné plochy



**IHNED**  
k dispozici

**10+**  
skladů



Parkoviště



Ostraha



Tříděný odpad



Údržba



Úklid



Zatížení



## Kancelář

Oddělte soukromí od pracovních záležitostí. V domácím prostředí je spousta rušivých vlivů, které vás budou při práci zneklidňovat. Vytvořte si profesionální kancelářský prostor, kde vás mohou navštívit i klienti. Jakmile získáte významnější a větší klienty, budou očekávat, že máte kancelář, a ne malou místnost u vás doma. V komerčně-průmyslovém areálu na ulici Heršpická je k dispozici volná kancelář s výměrou 16 m<sup>2</sup> v 3. nadzemním podlaží. Přímo na patře je sdílená kuchyňka.

Plocha	Standard	Lokalita	Typ
<b>16m<sup>2</sup> - 16m<sup>2</sup></b>	<b>Fit Out</b>	<b>centrum města</b>	<b>Kancelář</b>

**2 990 Kč/měs.**

+ DPH + energie + služby

## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID BRH-A328

podlaží jednotky 3. NP

dispozice

užitná plocha 16

lokalita centrum města

kouce tři měsíční nájmy



## Kontakty

+420 573 776 333

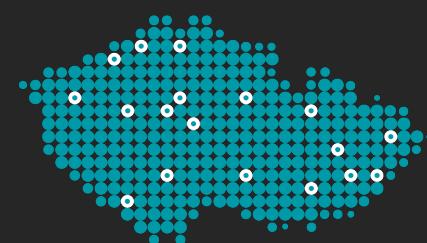
obchod@creamre.cz

www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate

Nuselská 34

140 00 Praha 4





## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

