







## Vynikající prostor pro podnikání

Budova se nachází v dobře dostupné části města Česká Lípa a na dvou podlažích nabízí 1 780 m<sup>2</sup> pronajímatelných ploch. Budova disponuje maloobchodními jednotkami a kancelářskými prostory situovanými v přízemí. Podle individuálních požadavků klienta se nabízí možnost pronajmout si kancelář o velikosti od 24 m<sup>2</sup> až po 330 m<sup>2</sup>. Přimo před budovou se nachází parkoviště.



**1 780 m<sup>2</sup>**

celková plocha



**2**

nadzemní podlaží



**10**

kanceláří



Parkoviště



Tříděný odpad



Klimatizace



Údržba



Bezbariérový



Wifi



Odklizení sněhu





## Kancelář

V menší, ale plně funkční kanceláři o rozloze 56 m<sup>2</sup> je vhodná pro živnostníky a drobné podnikatele. Nachází se v administrativní budově se strategickou polohou kousek od centra. Kancelář je situovaná v 2. nadzemním podlaží budovy, což zajišťuje klid pro práci. Přestože v budově není k dispozici výtah, kompenzuje to její vynikající poloha a občanská vybavenost v pěší dostupnosti.

Plocha	Standard	Lokalita	Typ
<b>56m<sup>2</sup> - 56m<sup>2</sup></b>	<b>Fit Out</b>	<b>centrum města</b>	<b>Kancelář</b>

**9 490 Kč/měs.**

+ DPH + energie + služby

## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID CLH-0227

podlaží jednotky 2. NP

dispozice

užitná plocha 56

lokalita centrum města

kauce tři měsíční nájmy



## Kontakty

+420 573 776 333

obchod@creamre.cz

www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate

Nuselská 34

140 00 Praha 4







## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

