





Stylová nemovitost v blízkosti pěší zóny

Komerční budova se dvěma nadzemními podlažími se nachází v bezprostřední blízkosti pěší zóny nedaleko centra města Břeclav. V přízemí jsou obchodní jednotky s výlohami a přímým vstupem z ulice. Druhé nadzemní podlaží je koncipováno jako kancelářské prostory se sociálním zázemím na patře. Budova disponuje osobním výtahem. V zadním traktu budovy je parkovací stání pro 5 vozidel.

OBSAZENÁ

budova

837 m²

pronajímatelné plochy

2

nadzemní podlaží

9

kanceláří



Parkoviště



Wifi



Nákladní rampa



Odklizení sněhu



Tříděný odpad



Kancelář

Moderní kancelářský prostor s výměrou 44 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Kancelář je vhodná pro malé společnosti, freelancery či drobné podnikatele. Na patře je k dispozici i sociální zázemí a kancelář disponuje osvětlením, stínící technikou a zásuvkami. Kancelář není vybavená. K dispozici je parkoviště, přičemž okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost.

Plocha

44m² - 44m²

Standard

Fit Out

Lokalita

centrum města

Typ

Kancelář

7 490 Kč/měs.

+ DPH + energie + služby

Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID	BRJP-0203
podlaží jednotky	
dispozice	
užitná plocha	44
lokalita	centrum města
kauce	tři měsíční nájmy



Kontakty

+420 573 776 333
obchod@creamre.cz
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate
Nuselská 34
140 00 Praha 4





INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

