

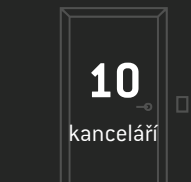






## Vynikající prostor pro podnikání

Budova se nachází v dobře dostupné části města Česká Lípa a na dvou podlažích nabízí 1 780 m<sup>2</sup> pronajímatelných ploch. Budova disponuje maloobchodními jednotkami a kancelářskými prostory situovanými v přízemí. Podle individuálních požadavků klienta se nabízí možnost pronajmout si kancelář o velikosti od 24 m<sup>2</sup> až po 330 m<sup>2</sup>. Přimo před budovou se nachází parkoviště.



Parkoviště



Klimatizace



Bezbariérový



Odklizení sněhu



Tříděný odpad



Údržba



Wifi





## Kancelář

Plně funkční kancelář o rozloze 15 m<sup>2</sup> je vhodná pro živnostníky a drobné podnikatele. Nachází se v administrativní budově se strategickou polohou kousek od centra. Kancelář je situovaná v 2. nadzemním podlaží budovy, což zajišťuje klid pro práci. Přestože v budově není k dispozici výtah, kompenzuje to její vynikající poloha a občanská vybavenost v pěší dostupnosti.

Plocha

**15m<sup>2</sup> - 15m<sup>2</sup>**

Standard

**Fit Out**

Lokalita

**centrum města**

Typ

**Kancelář**

**2 490 Kč/měs.**

+ DPH + energie + služby

## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID	CLH-0221
podlaží jednotky	2. NP
dispozice	
užitná plocha	15
lokalita	centrum města
kauce	tři měsíční nájmy



## Kontakty

+420 573 776 333  
obchod@creamre.cz  
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate  
Nuselská 34  
140 00 Praha 4







## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

