







## Stylová nemovitost v blízkosti pěší zóny

Komerční budova se dvěma nadzemními podlažími se nachází v bezprostřední blízkosti pěší zóny nedaleko centra města Břeclav. V přízemí jsou obchodní jednotky s výlohami a přímým vstupem z ulice. Druhé nadzemní podlaží je koncipováno jako kancelářské prostory se sociálním zázemím na patře. Budova disponuje osobním výtahem. V zadním traktu budovy je parkovací stání pro 5 vozidel.

**OBSAZENÁ**

budova

**837 m<sup>2</sup>**

pronajímatelné plochy

**2**

nadzemní podlaží

**9**

kanceláří



Parkoviště



Wifi



Nákladní rampa



Odklizení sněhu



Tříděný odpad





## Kancelář

Moderní kancelářský prostor s výměrou 37 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Kancelář je vhodná pro malé společnosti, freelancery či drobné podnikatele. Na patře je k dispozici i sociální zázemí a kancelář disponuje osvětlením, stínící technikou a zásuvkami. Kancelář není vybavená. K dispozici je parkoviště, přičemž okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost.

Plocha

**37m<sup>2</sup> - 37m<sup>2</sup>**

Standard

**Fit Out**

Lokalita

**centrum města**

Typ

**Kancelář**

**6 490 Kč/měs.**

+ DPH + energie + služby

## Dispozice a půdorys jednotky

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| číslo jednotky / ID | BRJP-0205         |
| podlaží jednotky    |                   |
| dispozice           |                   |
| užitná plocha       | 37                |
| lokalita            | centrum města     |
| kauce               | tři měsíční nájem |



## Kontakty

+420 573 776 333  
obchod@creamre.cz  
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate  
Nuselská 34  
140 00 Praha 4







## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

