







## Budova pro všestranné komerční využití

Moderní administrativní budova se nachází v klidné ulici, přitom však v pěší dostupnosti od samotného centra města. Poskytuje kancelářské prostory s různými výměrami a v prvním nadzemním podlaží se nachází obchodní jednotka, kterou dlouhodobě využívá prodejna zdravé výživy Macrolife Food & Coffee. Prodejně náleží i venkovní posezení, kde si můžete dát kávu. Neotřelým prvkem budovy je točité schodiště, které propojuje jednotlivá podlaží. Parkování je řešeno veřejným parkovištěm v ulici.

**631 m<sup>2</sup>**

celková plocha

**3**

nadzemní podlaží

**IHNED**

k dispozici

**9**

kanceláří



Kuchyňka



Parkoviště



Bezbariérový



Údržba





## Kancelář

Vytvořte si inspirující pracovní prostředí v moderní kanceláři s výměrou 22 m<sup>2</sup>, která se nachází ve 2. nadzemním podlaží administrativní budovy v Lounech. Budova se zachovalou původní architekturou prošla kompletní rekonstrukcí. Kancelář je prostorná a naprosto vyhovující pro začínající firmy. Pronajímá se nevybavená. K dispozici od 1.2.2025.

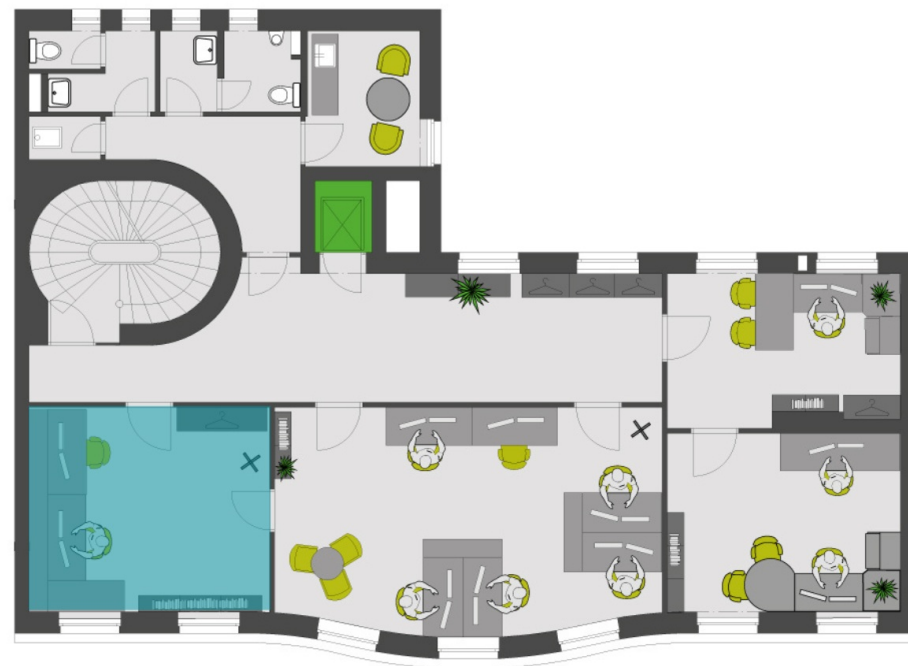
| Plocha                              | Standard | Lokalita      | Typ      |
|-------------------------------------|----------|---------------|----------|
| 22m <sup>2</sup> - 22m <sup>2</sup> | Fit Out  | centrum města | Kancelář |

3 990 Kč/měs.

+ DPH + energie + služby

## Dispozice a půdorys jednotky

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| číslo jednotky / ID | LOU-0203          |
| podlaží jednotky    | 2. NP             |
| dispozice           |                   |
| užitná plocha       | 22                |
| lokalita            | centrum města     |
| kauce               | tři měsíční nájmy |



## Kontakty

+420 573 776 333  
obchod@creamre.cz  
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate  
Nuselská 34  
140 00 Praha 4







## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

