







## Obchodně-průmyslová zóna poblíž dálnic D1 a D2

V minulosti tiskárna, dnes rozsáhlý komplex skladových, kancelářských a retailových prostor, který díky své původní funkci umožňuje i náročnější skladování či lehkou výrobu. Zásobování je možné ze dvou stran budovy. Za objektem je bytová výstavba. Budovu lemují frekventovaná komunikace, která umožňuje pohodlný příjezd, včetně parkování.

**30 810 m<sup>2</sup>**

pronajímatelné plochy

**3**

nadzemní podlaží

**IHNED**

k dispozici

**10+**

skladů



Parkoviště



Úklid



Ostraha



Zatížení



Tříděný odpad



Údržba





## Sklad

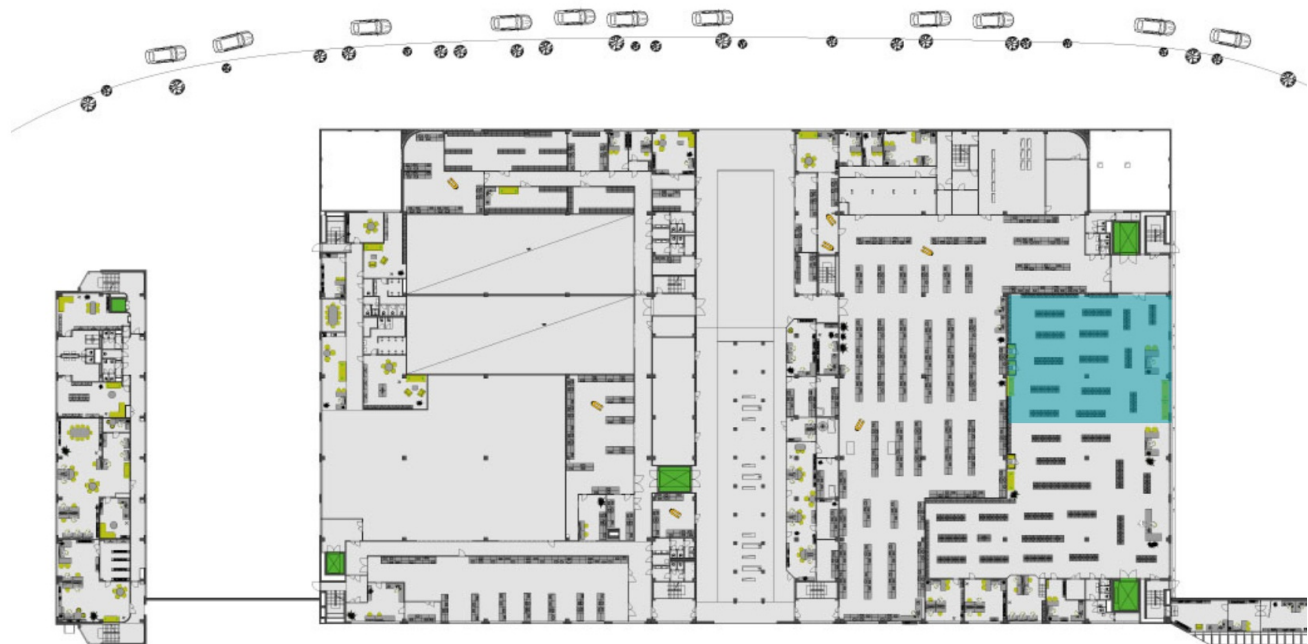
Sklad s výměrou 431 m<sup>2</sup> se nachází v 2. nadzemním podlaží v širším centru Brna (Heršpická). Nosnost podlah je v tomto podlaží 500 kg/m<sup>2</sup> a k dispozici je nákladní výtah. Součástí skladových prostor je i kancelářské a sociální zázemí. Budovu lemuje frekventovaná komunikace. V blízkosti jsou dálnice D1 a D2. Heršpická těží z vynikající dopravní dostupnosti. K dispozici od 1.2.2025.

Plocha	Standard	Lokalita	Typ
<b>431m<sup>2</sup> - 431m<sup>2</sup></b>	<b>Fit Out</b>	<b>centrum města</b>	<b>Sklad</b>

cena na dotaz

## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID	BRH-D2.15.3
podlaží jednotky	2. NP
dispozice	
užitná plocha	431
lokalita	centrum města
kauce	tři měsíční nájemy



## Kontakty

+420 573 776 333  
obchod@creamre.cz  
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate  
Nuselská 34  
140 00 Praha 4







## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

