



cream •

OBCHODNÍ NABÍDKA - SKLAD

HERŠPICKÁ, BRNO



Obchodně-průmyslová zóna poblíž dálnic D1 a D2

V minulosti tiskárna, dnes rozsáhlý komplex skladových, kancelářských a retailových prostor, který díky své původní funkci umožňuje i náročnější skladování či lehkou výrobu. Zásobování je možné ze dvou stran budovy. Za objektem je bytová výstavba. Budovu lemuje frekventovaná komunikace, která umožňuje pohodlný příjezd, včetně parkování.

30 810 m²
pronajímatelné plochy



IHNED
k dispozici



Parkoviště



Ostraha



Tříděný odpad



Úklid



Zatížení



Údržba



Sklad

Sklad s výměrou 431 m² se nachází v 2. nadzemním podlaží v širším centru Brna (Heršpická). Nosnost podlah je v tomto podlaží 500 kg/m² a k dispozici je nákladní výtah. Součástí skladových prostor je i kancelářské a sociální zázemí. Budovu lemuje frekventovaná komunikace. V blízkosti jsou dálnice D1 a D2. Heršpická těží z vynikající dopravní dostupnosti. K dispozici od 1.2.2025.

Plocha	Standard	Lokalita	Typ
431m² - 431m²	Fit Out	centrum města	Sklad

cena na dotaz

Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID BRH-D2.15.3

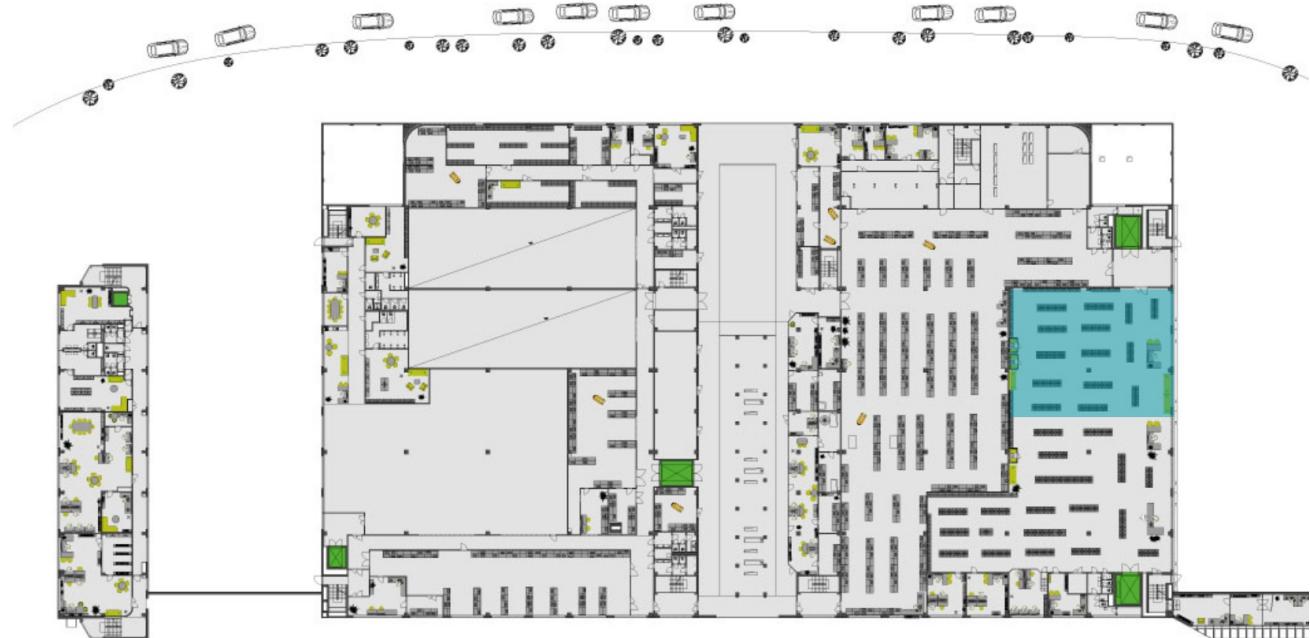
podlaží jednotky 2. NP

dispozice

užitná plocha 431

lokalita centrum města

kouce tři měsíční nájmy



Kontakty

+420 573 776 333

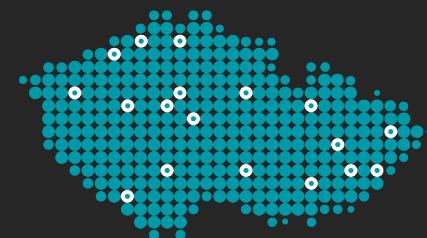
obchod@creamre.cz

www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate

Nuselská 34

140 00 Praha 4





INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

