







## Moderní budova s perfektním zázemím

Budova tvořená pouze jedním nadzemním podlažím se nachází v centru Kladna na ulici Vašatova. Vstup do objektu je světlý se zrekonstruovaným prostorným výkladem. Podél ulice i v přilehlých uličkách je placené parkování. V těsné blízkosti nemovitosti se navíc nachází obchodní pěší zóna a supermarket Billa.

**Skvělá**

Lokalita

**352 m<sup>2</sup>**

celková plocha

**1**

nadzemní podlaží

**1**

obchodní jednotka



Parkoviště



Bezbariérový



Odklízení sněhu



Tříděný odpad



Údržba



Úklid



Zatížení





## Obchodní jednotka

Obchodní jednotka s výměrou 159 m<sup>2</sup> se nachází v 1. nadzemním podlaží v komerční budově v Kladnu na ulici Vašatova 3217. Obchodní prostory jsou vhodné pro prodejnu s potravinami, ovšem klidně v nich můžete vybudovat prodejnu jakéhokoliv jiného charakteru. Sloužit mohou i pro pobočku bankovní či jiné finanční instituce. Obchodní jednotka disponuje velkoformátovými výkladci. Součástí prostor je i sociální zázemí včetně skladových prostor, šatnou a wc. K dispozici od 1.7.2025.

| Plocha                                     | Standard       | Lokalita             | Typ                      |
|--|----------------|----------------------|--------------------------|
| <b>159m<sup>2</sup> - 159m<sup>2</sup></b> | <b>Fit Out</b> | <b>centrum města</b> | <b>Obchodní jednotka</b> |

cena na dotaz

## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID      KLV-0001

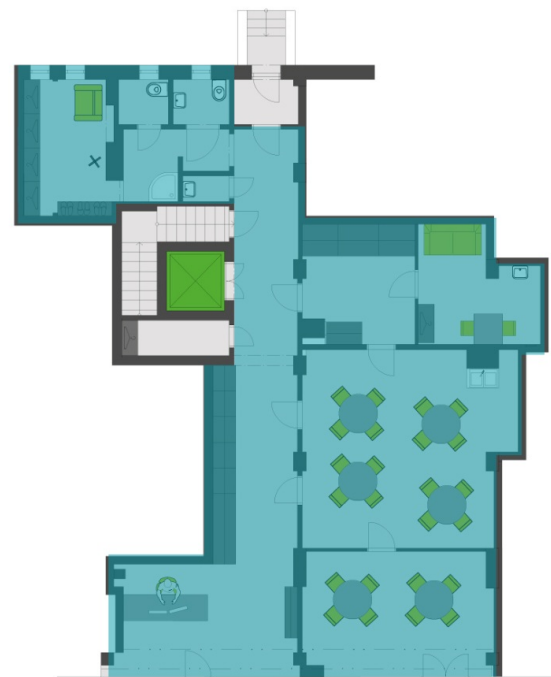
podlaží jednotky

dispozice

užitná plocha      159

lokalita      centrum města

kauce      tři měsíční nájem



## Kontakty

+420 573 776 333

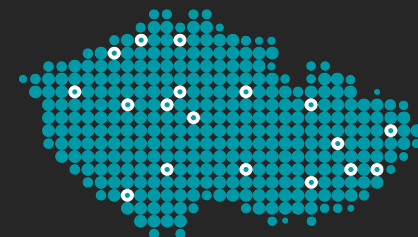
obchod@creamre.cz

www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate

Nuselská 34

140 00 Praha 4







## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

