



**LVAuto** servis  
+420 774 803 687  
www.lvautoservis.cz

**« ZDE VE DVOŘE »**

Autoservis, Reparáce, Servis, Diagnostika, Provoz, Údržba, Servis, Údržba

**fatra LINO®**

fatra imperio  
fatra thermotex  
fatra fatraclack

**fatra fatrafol®**

**OBALOVÉ**

NEJEDNĚJŠÍ U NÁS!

**MATERIÁLY**

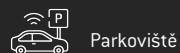
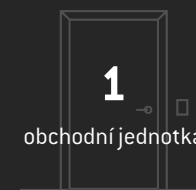
**OBALY-PODLAHY.cz**  
obalové materiály | plastové nádoby  
podlahové krytiny  
vstupy a prahy kříže včetně pokládky  
Nepolep, Podlahy 18 170 242 800 18 obaly@podlahy.cz





## Multifunkční prostory pro každého

Budova s plochou 603 m<sup>2</sup> se nachází v Napajedlích a je strategicky umístěna blízko centra města, na ulici Podzámčí přímo u hlavní pozemní komunikace. Součástí areálu je dvorní objekt spolu s dílnou, přičemž samotný dům nabízí lukrativní obchodní jednotku s velkými výkladci.



Parkoviště



Nákladní rampa



Tříděný odpad



Údržba



Zatížení





## Obchodní jednotka

Prosvětlená obchodní jednotka s výměrou 196 m<sup>2</sup> se nachází v 1. nadzemním podlaží zrekonstruované budovy na frekventované ulici Podzámčí nedaleko centra města Napajedla. Prostory si individuálně přizpůsobíte svým představám a potřebám, přičemž vhodné jsou pro provoz obchodu či služeb. K dispozici od 1.5.2025.

Plocha	Standard	Lokalita	Typ
<b>196m<sup>2</sup> - 196m<sup>2</sup></b>	<b>Fit Out</b>	<b>centrum města</b>	<b>Obchodní jednotka</b>

cena na dotaz

## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID	NAP-1.01
podlaží jednotky	1. NP
dispozice	
užitná plocha	196
lokalita	centrum města
kauce	tři měsíční nájem



## Kontakty

+420 573 776 333  
obchod@creamre.cz  
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate  
Nuselská 34  
140 00 Praha 4







## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

