

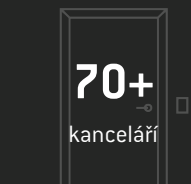






## Podnikejte v moderním prostředí

Nemovitost je umístěna v blízkosti centrální části města v komerční obytné zóně. Jedná se o šestipodlažní budovu s jedním podzemním podlažím. Po celkové rekonstrukci objektu v roce 2014 vznikla reprezentativní recepce a 5 moderních obchodních jednotek s variabilními výměrami, prostornými výkladci a vstupem přímo z ulice. Ostatní patra doplňují kancelářské jednotky. Budova nabízí možnost doplnění služeb a funkcí v dané lokalitě. Účelem je zvýšení atraktivity objektu a zlepšení nabídky služeb v místě.



Recepce



Tříděný odpad



Klimatizace



Údržba



Bezbariérový



Úklid



Okenní rolety



Výtah





## Kancelář

Vytvořte si příjemné pracovní zázemí v centru Chomutova a oddělte soukromí od pracovních povinností. Kancelář s výměrou 14 m<sup>2</sup> se nachází v 3. nadzemním podlaží komerční budovy a poskytuje prostor drobným podnikatelům, freelancerům a poskytovatelům služeb. V kanceláři je kvalitní zátěžový koberec. Kancelář je k dispozici od 1.4.2025.

Plocha	Standard	Lokalita	Typ
<b>14m<sup>2</sup> - 14m<sup>2</sup></b>	<b>Fit Out</b>	<b>centrum města</b>	<b>Kancelář</b>

**2 490 Kč/měs.**

+ DPH + energie + služby

## Dispozice a půdorys jednotky

číslo jednotky / ID	CHS-0304
podlaží jednotky	3. NP
dispozice	
užitná plocha	14
lokalita	centrum města
kauce	tři měsíční nájem



## Kontakty

+420 573 776 333  
obchod@creamre.cz  
www.cream-reality.cz

CREAM Real Estate  
Nuselská 34  
140 00 Praha 4







## INOVACE – PRESTIŽ – UDRŽITELNOST

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.

