


creamo REAL ESTATE

**Obchodní nabídka / KANCELÁŘ**

nám.Svobody, H. Králové

## Výborná viditelnost reprezentativní budovy

Zajímavě architektonicky řešená budova o pěti nadzemních a jednom podzemním podlaží s rohovou dispozicí se nachází v blízkosti centra města. Objekt nabízí 330 m² obchodních prostor a zbývajících 1 563 m² tvoří moderní kanceláře a vzdušné byty. Přímo před budovou se nachází prostorné veřejné parkoviště. V pěší dostupnosti je kompletní občanská vybavenost, pár kroků od nemovitosti je zastávka MHD.

| 1 897 m² | 5 | OBSAZENO | 12 |
|---|---|---|---|
| celková ploch | nadzemních podlaží | obsazenost | bytů |



# Kancelář

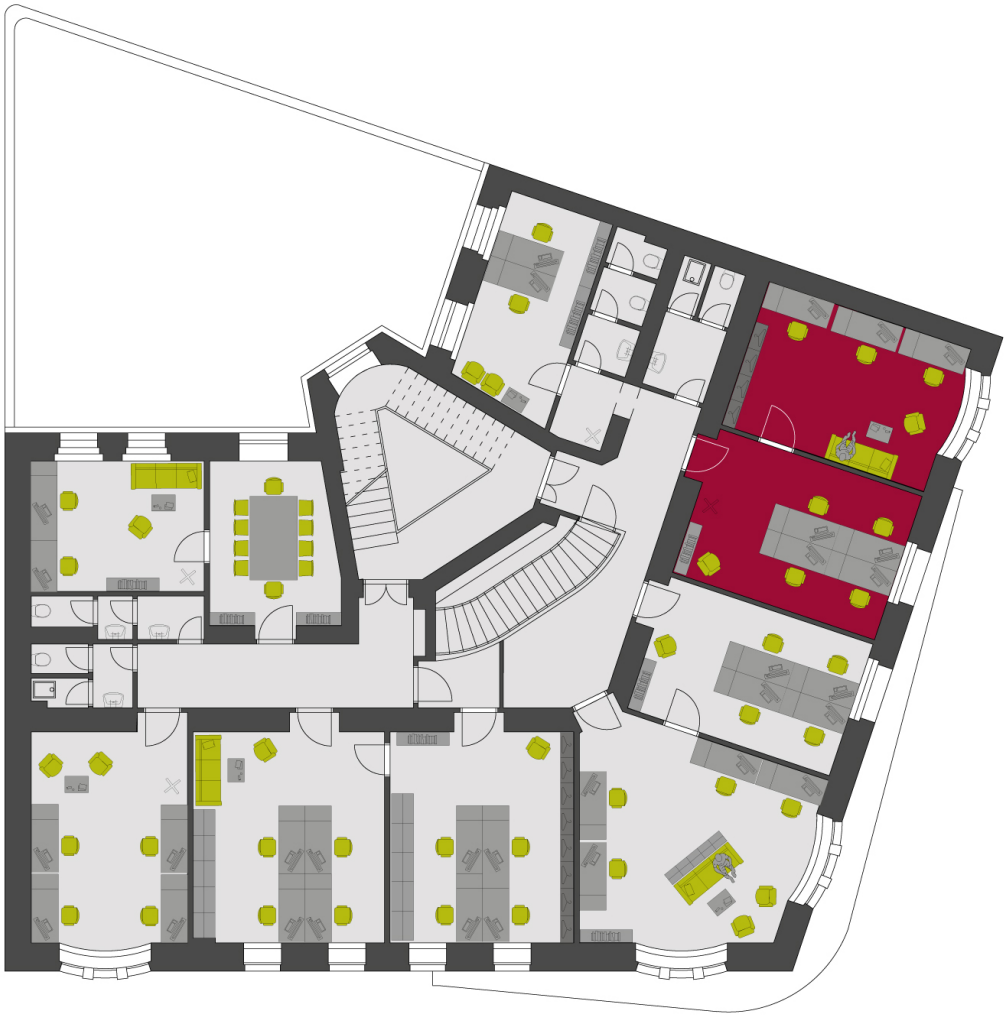
Nabízíme k pronájmu dvě kanceláře o celkové výměře 47 m² ve 2. nadzemním podlaží historické budovy na náměstí Svobody. Kanceláře jsou vzájemně propojené dveřmi. Jednu místnost můžete využít pro každodenní práci a druhou například pro schůzky s klienty nebo jako zázemí dalšího člena týmu. Prostory jsou vhodné pro menší firmu, administrativu či poradenskou činnost. Budova se nachází v blízkosti centra města. Přímo před objektem je prostorné veřejné parkoviště, zastávka MHD je vzdálená jen pár kroků. Obchody a další služby jsou v pěší dostupnosti. - Nájemné: 7 990 Kč/měsíc bez DPH. - Energie a služby nejsou zahrnuty v nájemném. - K dispozici od 1. 2. 2027. - Provizi neplatíte. Domluvte si prohlídku a přijďte se podívat, jak mohou kanceláře vyhovovat vašemu

| Plocha | Standard | Lokalita | Typ | 7 990 Kč/měs. |
|---|---|---|---|---|
| 47 $m^2$ | Fit Out | centrum města | Kancelář | + DPH + služby + energie |



# Dispozice

Podlaží 2. NP



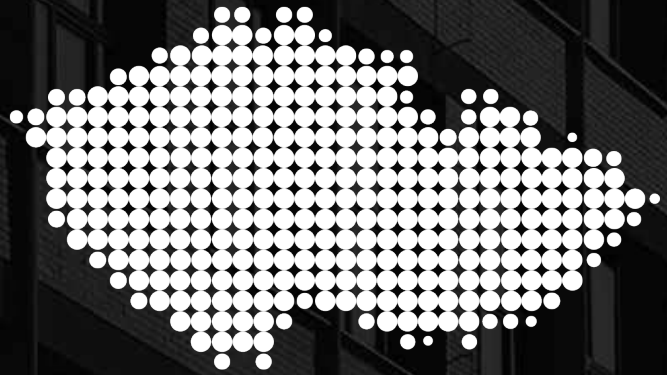
# Představení společnosti

cream

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a pro vlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.



cream INVESTMENT FUND

cream CONSULTING

cream INVESTMENTS

cream REAL ESTATE

cream FACILITY MANAGEMENT

cream IT

cream NADACE

cream
REAL ESTATE

## Zákaznické centrum

**Po–Čt** 8:00–16:00
**Pá** 8:00–15:00

+420 573 776 333 / obchod@creamre.cz

**Zlín / kancelář**
Budova 64/2, HOUSE 64, Sedmdesátá 7055, 760 01 Zlín

www.cream-reality.cz / www.creamgroup.cz