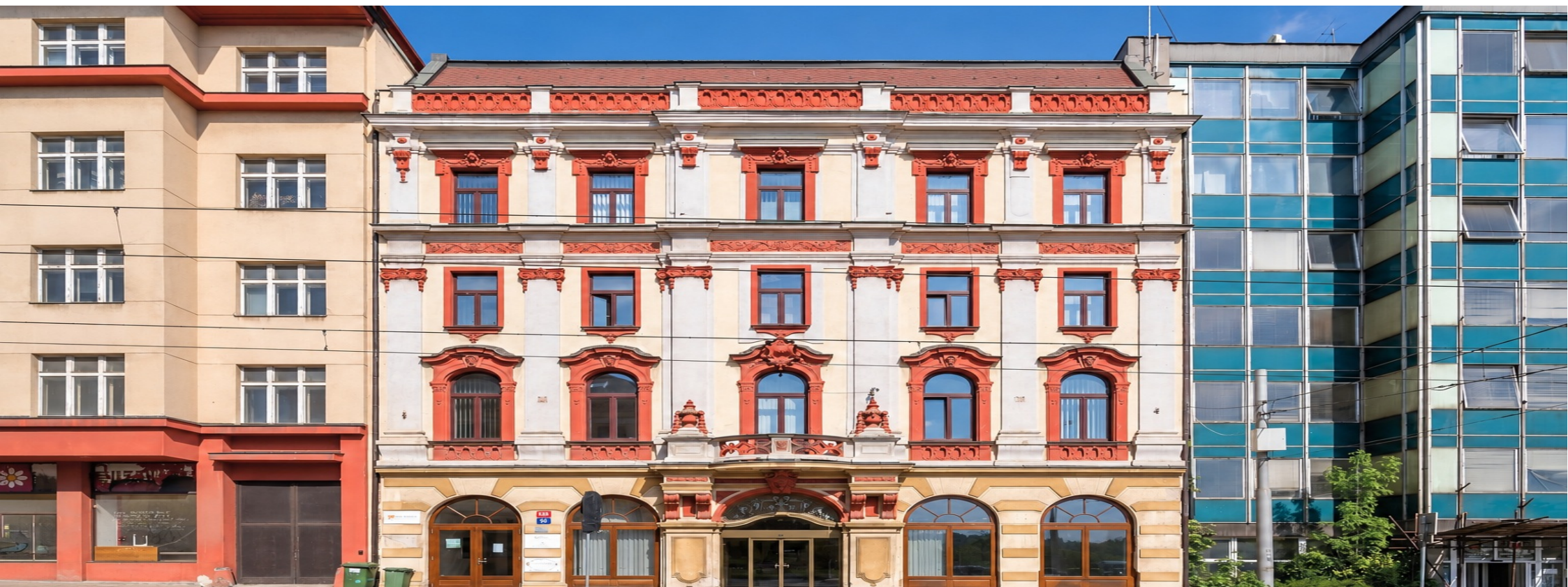
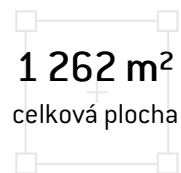




## Lukrativní nemovitost v řadové zástavbě

Nemovitost reprezentativního vzhledu situovaná v blízkosti středu města. Nabízí celkem 1 260 m<sup>2</sup> ploch, které jsou rozděleny do 5 nadzemních podlaží. Všechna podlaží jsou propojena centrálním schodištěm se vstupem z ulice a osobním výtahem. Ve dvorním traktu nemovitosti je možnost parkování pro cca 12 aut. Objekt se nachází kousek od hlavního libereckého nádraží. Dispoziční řešení objektu je vhodné zejména pro obchody, maloobchodní jednotky, kancelářské zázemí, skladovací prostory.



## Kancelář

Kancelářské prostory s výměrou 29 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. nadzemním podlaží v Liberci na ulici 1. máje. Prostory jsou vhodné pro drobné podnikatele, freelancery i poskytovatele služeb a menší firmy. Součástí kanceláře je stínící technika, nechybí zátěžový koberec či dostatek zásuvek. K dispozici dle domluvy. Bez provize.

### Plocha

27m<sup>2</sup> - 29m<sup>2</sup>

### Standard

Fit Out

### Lokalita

centrum města

### Typ

Kancelář

6 990 Kč/měs.

+ DPH + energie + služby



## Dispozice

Podlaží 4. NP



## Představení společnosti

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.



## Kontakt

☎ +420 573 776 333

✉ obchod@creamre.cz

🌐 [www.cream-reality.cz](http://www.cream-reality.cz)

📍 CREAM Real Estate

Nuselská 34

140 00 Praha 4

