



## Obchodní i kancelářská budova s atraktivní lokalitou

Administrativní budova se třemi nadzemními podlažími se nachází v širším centru Valašského Meziříčí na ulici Svěrákova. V přízemí jsou dvě obchodní jednotky s bezbariérovým přístupem a velkoformátovými okny. V ostatních patrech, která jsou propojena schodištěm, jsou kanceláře vhodné pro drobné podnikatele, freelancery i poskytovatele služeb. Přímo vedle budovy je k dispozici šest parkovacích míst, ovšem hned naproti je také veřejné placené parkoviště. Samozřejmostí je snadné napojení na důležité městské komunikace.



## Kancelář

Nabízíme k pronájmu kancelář o výměře 17 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží komerční budovy v širším centru Valašského Meziříčí. Kancelář se pronajímá nevybavená a nabízí stropní světla, vnitřní stínící techniku, zátěžový koberec a dostatečný počet zásuvek. V přízemí budovy je restaurace, v okolí jsou obchody, služby a další restaurace. Vedle objektu je šest soukromých parkovacích míst pro nájemce, další parkování je možné na placeném veřejném parkovišti před budovou. Nájemné: 2 990 Kč/měsíc bez DPH, energií a služeb. Bez provize. K dispozici od 1.11.2026.

### Plocha

17m<sup>2</sup> - 17m<sup>2</sup>

### Standard

Fit Out

### Lokalita

centrum města

### Typ

Kancelář

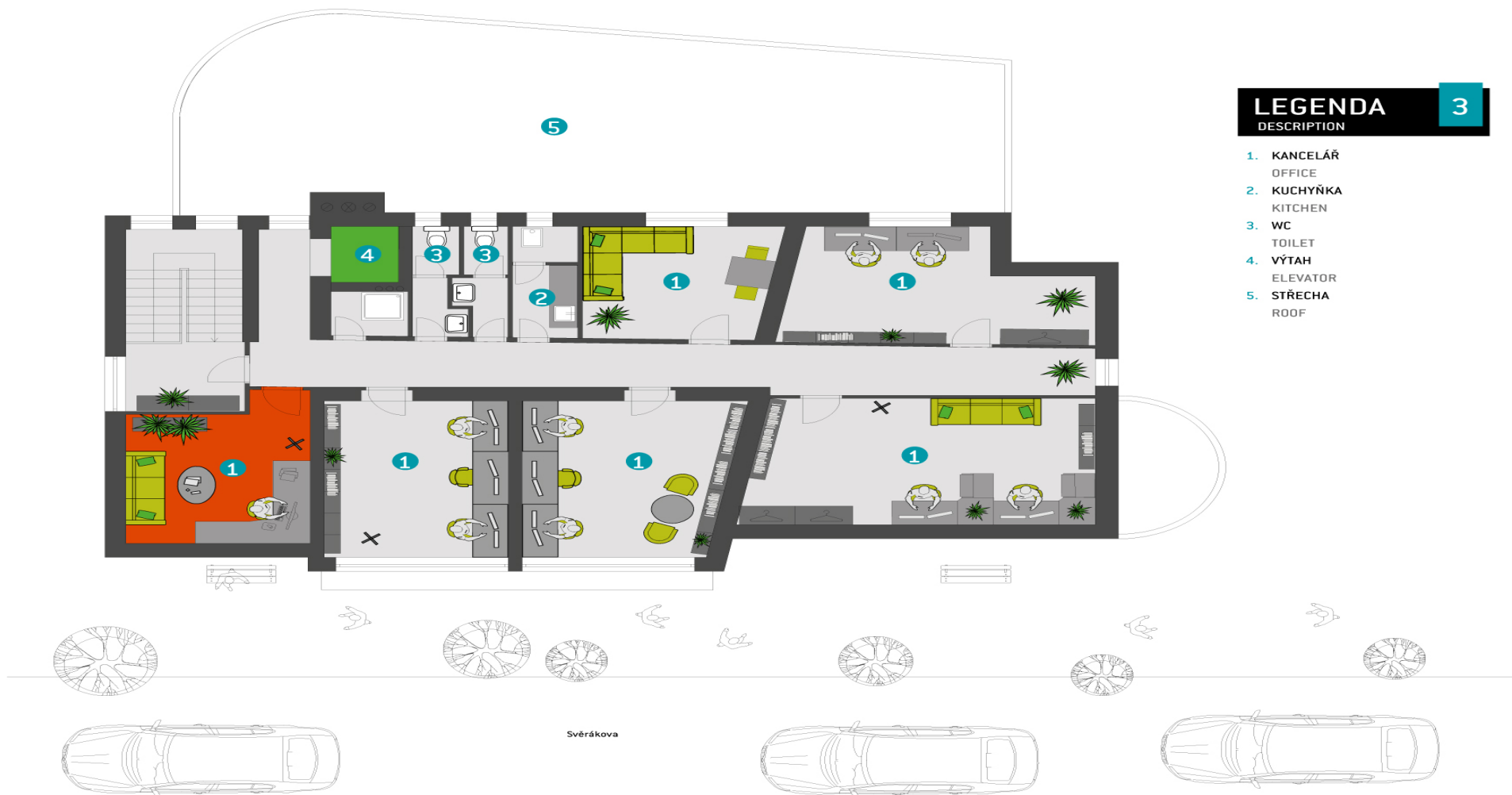
3 490 Kč/měs.

+ DPH + energie + služby



# Dispozice

Podlaží 3. NP



## Představení společnosti

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.



## Kontakt

☎ +420 573 776 333

✉ obchod@creamre.cz

🌐 www.cream-reality.cz

📍 CREAM Real Estate

Nuselská 34

140 00 Praha 4

