



Multifunkční budova v centru industriálního Zlína

Dynamická budova max32 poskytuje loftové bydlení různých velikostí kombinující moderní a svižný životní styl s industriálním šarmem. Zrekonstruovaná multifunkční budova se nachází v centru bývalých Baťových závodů ve Zlíně a koncept byl navržen s akcentem na mladé inovativní lidi se svěžími nápady a motivací. V horních patrech jsou ubytovací loftové jednotky, v patrech pod nimi jsou připraveny kancelářské prostory těm, kteří hledají místo pro realizaci nápadů. V druhém nadzemním podlaží jsou zase obchodní jednotky s bezbariérovým přístupem.

18 735 m²
celková plocha

9
nadzemních podlaží

2017
rekonstrukce

150+
loftů



Byt

Nabízíme k pronájmu loftový byt o výměře 41 m² v 7. nadzemním podlaží budovy MAX32 ve Zlíně. Byt je orientovaný na severní stranu a nabízí světlou výšku 4,2 metru, velká okna a prakticky řešené vestavěné patro. Spodní část tvoří kuchyňský kout se spotřebiči, jídelní a obývací část, koupelna, samostatná toaleta a vestavěné skříně. V patře se nachází ložnice, pracovní stůl a další úložný prostor. Byt je vybaven klimatizací, elektricky ovládanými roletami, vysokorychlostním internetem, detektory kouře a sprinklery. Budova MAX32 nabízí recepci 24/7, čipový vstup, kamerový systém, výtahy, kolárnu a služby přímo v objektu. Před budovou je zastávka MHD, nádraží je dostupné přibližně do 5 minut chůze. K dispozici od 1. 12. 2026. Bez provize.

Plocha	Standard	Lokalita	Typ	cena na dotaz
41m ² - 41m ²	Fit Out	centrum města	Byt	+ DPH + energie + služby



Dispozice

Podlaží 7. NP

LEGENDA

DESCRIPTION

7

1.

BYTY

APARTMENTS
2.

TECHNICKÁ MÍSTNOST

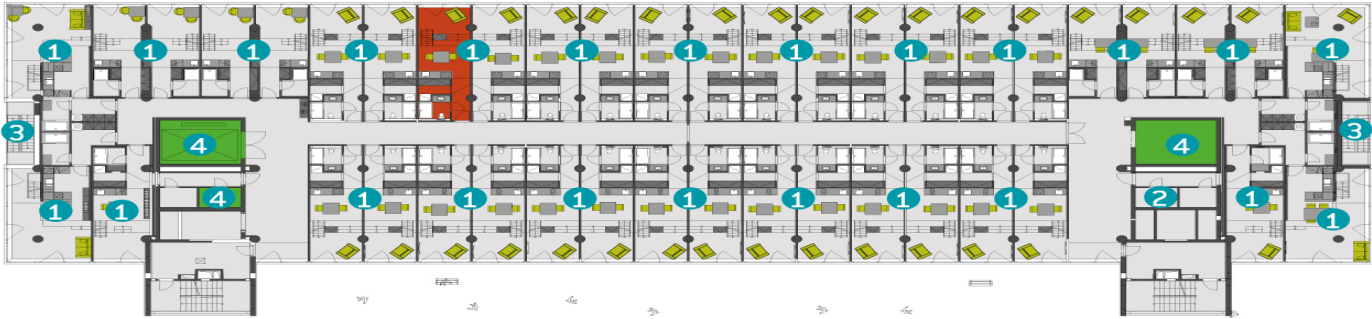
TECHNICAL ROOM
3.

POŽÁRNÍ SCHODIŠTĚ

FIRE STAIRS
4.

VÝTAH

ELEVATOR



J. A. Batl



Představení společnosti

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.



Kontakt

☎ +420 573 776 333

✉ obchod@creamre.cz

🌐 www.cream-reality.cz

📍 CREAM Real Estate

Nuselská 34

140 00 Praha 4

