



Historická budova s komerčními prostory

Historická nemovitost se nachází na Karlově náměstí v samotném centru Kolína. Samotná lokalita podporuje podnikání a zanechává dobrou image značky. Obchodní jednotky by měly být na frekventovaném a dobře viditelném místě s dobrou občanskou vybaveností. V kancelářských prostorech je naopak vyžadováno klidné, přitom však motivující a reprezentativní prostředí. Všechny uvedené aspekty splňuje tato komerční budova s původními architektonickými prvky rozdělená do čtyř nadzemních podlaží.

1 217 m²
celková plocha

4
nadzemní podlaží

OBSAZENO
k dispozici

8
kanceláří



Kancelář

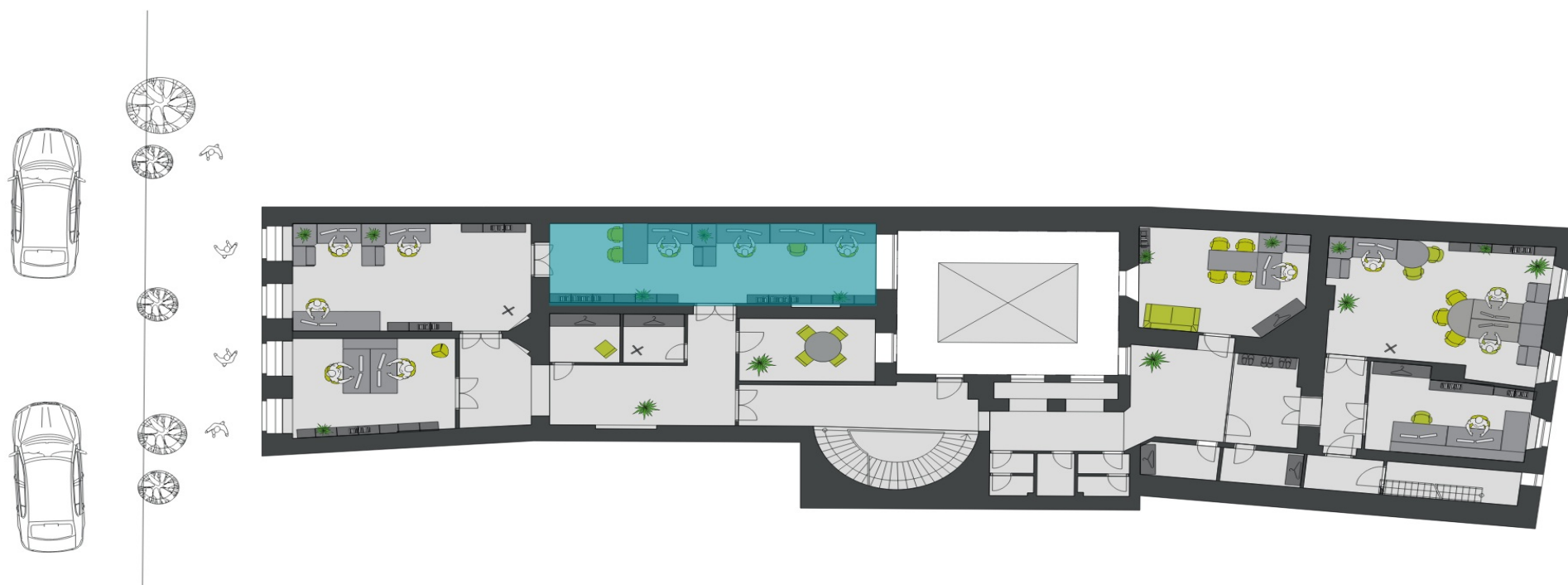
Nabízíme k pronájmu kancelář o výměře 35 m² ve 2. nadzemním podlaží komerční budovy na Karlově náměstí v centru Kolína. Prostor je vhodný pro menší firmu, administrativu, poradenství, služby nebo samostatné pracovní zázemí. Budova má původní architektonické prvky a nachází se v dobře dostupné lokalitě s občanskou vybaveností v okolí. Nájemné: 7 990 Kč/měsíc bez DPH, energií a služeb. K nastěhování dle dohody.

Plocha	Standard	Lokalita	Typ	7 990 Kč/měs.
35m ² - 35m ²	Fit Out	centrum města	Kancelář	+ DPH + energie + služby



Dispozice

Podlaží 2. NP



Představení společnosti

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.



Kontakt

☎ +420 573 776 333

✉ obchod@creamre.cz

🌐 www.cream-reality.cz

📍 CREAM Real Estate

Nuselská 34

140 00 Praha 4

