

creamo
REAL ESTATE

Obchodní nabídka / OBCHODNÍ JEDNOTKA

tř. 1. máje, Liberec

Lukrativní nemovitost v řadové zástavbě

Nemovitost reprezentativního vzhledu situovaná v blízkosti středu města. Nabízí celkem 1 260 m² ploch, které jsou rozděleny do 5 nadzemních podlaží. Všechna podlaží jsou propojena centrálním schodištěm se vstupem z ulice a osobním výtahem. Ve dvorním traktu nemovitosti je možnost parkování pro cca 12 aut. Objekt se nachází kousek od hlavního libereckého nádraží. Dispoziční řešení objektu je vhodné zejména pro obchody, maloobchodní jednotky, kancelářské zázemí, skladovací prostory.

IHNED	1 262 m²	5	25
k pronájmu	celková plocha	nadzemních podlaží	kanceláří



Obchodní jednotka

Nabízíme k pronájmu 112 m² obchodní plochy v přízemí komerční budovy na třídě 1. máje v Liberci. Velkoformátové výlohy umožňují prezentovat Vaši nabídku kolemjdoucím a bezbariérový vstup přímo z ulice usnadňuje přístup zákazníkům. Na obchodní část navazuje 80 m² zadního zázemí, které zahrnuje skladové či kancelářské prostory a vlastní sociální zázemí. Celková výměra pronajímané jednotky je 192 m². Prostor je vhodný pro prodejnu, showroom, služby nebo e-shop s výdejním místem. Přední část můžete využít pro prezentaci sortimentu a kontakt se zákazníky, zadní pro skladování, přípravu objednávek či administrativu. Budova se nachází v blízkosti centra města, přibližně 5 minut chůze od autobusového i vlakového nádraží. V sousedství sídlí úřad práce a městská policie. Ve

Plocha	Standard	Lokalita	Typ	cena na dotaz
112 m^2	Fit Out	centrum města	Obchodní jednotka	



Dispozice

Podlaží 1. NP



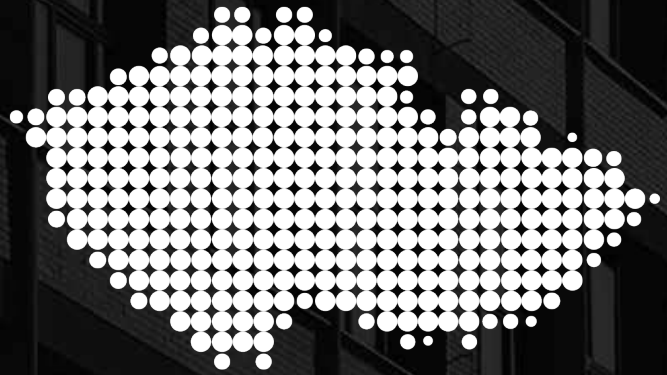
Představení společnosti

cream

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a pro vlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.



cream INVESTMENT FUND

cream CONSULTING

cream INVESTMENTS

cream REAL ESTATE

cream FACILITY MANAGEMENT

cream IT

cream NADACE

cream
REAL ESTATE

Zákaznické centrum

Po–Čt 8:00–16:00
Pá 8:00–15:00

+420 573 776 333 / obchod@creamre.cz

Zlín / kancelář
Budova 64/2, HOUSE 64, Sedmdesátá 7055, 760 01 Zlín

www.cream-reality.cz / www.creamgroup.cz