



Stylová nemovitost v blízkosti pěší zóny

Komerční budova se dvěma nadzemními podlažími se nachází v bezprostřední blízkosti pěší zóny nedaleko centra města Břeclav. V přízemí jsou obchodní jednotky s výlohami a přímým vstupem z ulice. Druhé nadzemní podlaží je koncipováno jako kancelářské prostory se sociálním zázemím na patře. Budova disponuje osobním výtahem. V zadním traktu budovy je parkovací stání pro 5 vozidel.

OBSAZENÁ

budova

837 m²

pronajimatelné plochy

2

nadzemní podlaží

9

kanceláři



Kancelář

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 37 m² ve 2. nadzemním podlaží komerční budovy na adrese J. Palacha 3152 v Břeclavi. K dispozici je sociální zázemí na patře a možnost parkování přímo u budovy. Prostory jsou vhodné pro menší firmu či samostatného podnikatele. Využít je lze pro administrativu, poradenskou činnost nebo další kancelářské služby. Budova se nachází v klidné části města s dobrou dostupností do centra. V okolí najdete obchody, restaurace a další běžné služby. - Nájemné: 6 490 Kč/měsíc bez DPH. - Energie a služby se hradí samostatně. - K dispozici od 1. 2. 2027. - Bez provize za zprostředkování.

Plocha

37 m²

Standard

Fit Out

Lokalita

centrum města

Typ

Kancelář

6 490 Kč/měs.

+ DPH + energie + služby



Dispozice

Podlaží

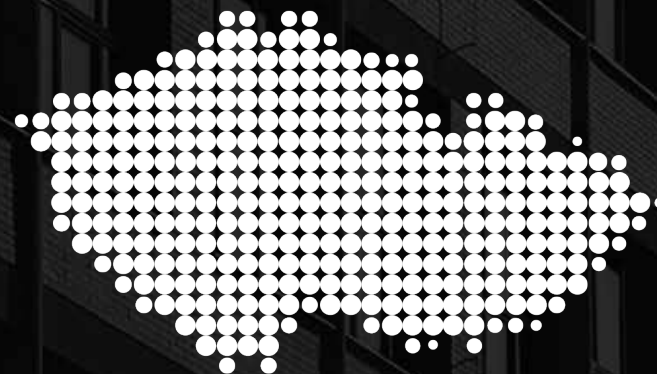




Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a pro vlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.



cream 
INVESTMENT FUND

cream 
CONSULTING

cream 
INVESTMENTS

cream 
REAL ESTATE

cream 
FACILITY MANAGEMENT

cream 
IT

cream 
NADACE

Kontaktujte nás

cream 
REAL ESTATE

Zákaznické centrum

Po–Čt 8:00–16:00

Pá 8:00–15:00

+420 573 776 333 / obchod@creamre.cz

Zlín / kancelář

Budova 64/2, HOUSE 64, Sedmdesátá 7055, 760 01 Zlín

www.cream-reality.cz / www.creamgroup.cz