


creamo REAL ESTATE

**Obchodní nabídka / SKLAD**

Jana Palacha, Břeclav

## Stylová nemovitost v blízkosti pěší zóny

Komerční budova se dvěma nadzemními podlažími se nachází v bezprostřední blízkosti pěší zóny nedaleko centra města Břeclav. V přízemí jsou obchodní jednotky s výlohami a přímým vstupem z ulice. Druhé nadzemní podlaží je koncipováno jako kancelářské prostory se sociálním zázemím na patře. Budova disponuje osobním výtahem. V zadním traktu budovy je parkovací stání pro 5 vozidel.

| OBSAZENÁ | 837 m² | 2 | 9 |
|---|---|---|---|
| budova | pronajímatelné plochy | nadzemní podlaží | kanceláří |



# Sklad

Skladové prostory s výměrou 19 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží v Břeclavi na ulici J. Palacha 3152. Prostory jsou vhodné pro skladování menších věcí, na patře je k dispozici i sociální zázemí. Je možné využít parkoviště u budovy, přičemž okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost. Skladové prostory jsou bez oken a je možné si pronajmout i více místností.

| Plocha | Standard | Lokalita | Typ | 2 490 Kč/měs. |
|---|---|---|---|---|
| 19 $m^2$ | Fit Out | centrum města | Sklad | + DPH + energie + služby |



# Dispozice

Podlaží



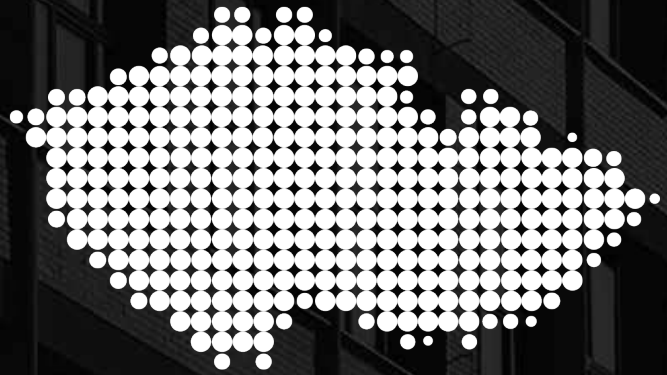
# Představení společnosti

cream

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a pro vlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.



cream INVESTMENT FUND

cream CONSULTING

cream INVESTMENTS

cream REAL ESTATE

cream FACILITY MANAGEMENT

cream IT

cream NADACE

cream
REAL ESTATE

## Zákaznické centrum

**Po–Čt** 8:00–16:00
**Pá** 8:00–15:00

+420 573 776 333 / obchod@creamre.cz

**Zlín / kancelář**
Budova 64/2, HOUSE 64, Sedmdesátá 7055, 760 01 Zlín

www.cream-reality.cz / www.creamgroup.cz