

creamo REAL ESTATE

Obchodní nabídka / KANCELÁŘ

Jana Palacha, Břeclav

Stylová nemovitost v blízkosti pěší zóny

Komerční budova se dvěma nadzemními podlažími se nachází v bezprostřední blízkosti pěší zóny nedaleko centra města Břeclav. V přízemí jsou obchodní jednotky s výlohami a přímým vstupem z ulice. Druhé nadzemní podlaží je koncipováno jako kancelářské prostory se sociálním zázemím na patře. Budova disponuje osobním výtahem. V zadním traktu budovy je parkovací stání pro 5 vozidel.

OBSAZENÁ	837 m²	2	9
budova	pronajímatelné plochy	nadzemní podlaží	kanceláří



Kancelář

Moderní kancelářský prostor s výměrou 27 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Kancelář je vhodná pro freelancery a drobné podnikatele. Na patře je k dispozici i sociální zázemí a kancelář disponuje osvětlením, stínící technikou a zásuvkami. Kancelář není vybavená. K dispozici je parkoviště, přičemž okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost. Kancelář bude k dispozici 01.11.2026.

Plocha	Standard	Lokalita	Typ	cena na dotaz
27 m^2	Fit Out	centrum města	Kancelář	+ DPH + energie + služby



Dispozice

Podlaží 2. NP



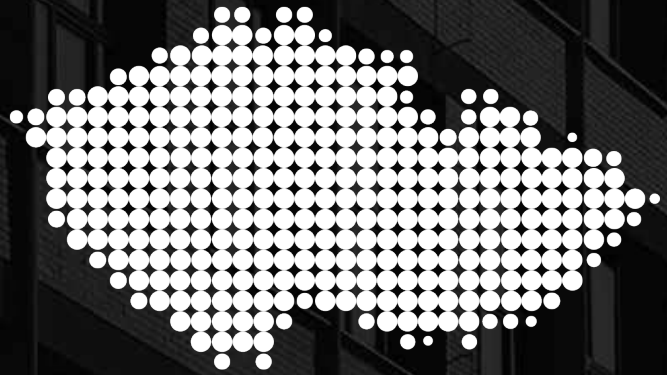
Představení společnosti

cream

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a pro vlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.



cream INVESTMENT FUND

cream CONSULTING

cream INVESTMENTS

cream REAL ESTATE

cream FACILITY MANAGEMENT

cream IT

cream NADACE

cream
REAL ESTATE

Zákaznické centrum

Po–Čt 8:00–16:00
Pá 8:00–15:00

+420 573 776 333 / obchod@creamre.cz

Zlín / kancelář
Budova 64/2, HOUSE 64, Sedmdesátá 7055, 760 01 Zlín

www.cream-reality.cz / www.creamgroup.cz