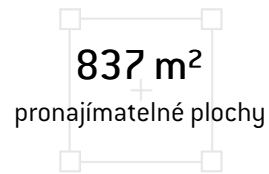
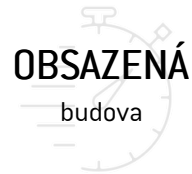




Stylová nemovitost v blízkosti pěší zóny

Komerční budova se dvěma nadzemními podlažími se nachází v bezprostřední blízkosti pěší zóny nedaleko centra města Břeclav. V přízemí jsou obchodní jednotky s výlohami a přímým vstupem z ulice. Druhé nadzemní podlaží je koncipováno jako kancelářské prostory se sociálním zázemím na patře. Budova disponuje osobním výtahem. V zadním traktu budovy je parkovací stání pro 5 vozidel.



Kancelář

Moderní kancelářský prostor s výměrou 27 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Kancelář je vhodná pro freelancery a drobné podnikatele. Na patře je k dispozici i sociální zázemí a kancelář disponuje osvětlením, stínící technikou a zásuvkami. Kancelář není vybavená. K dispozici je parkoviště, přičemž okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost. Kancelář bude k dispozici 01.11.2026.

Plocha	Standard	Lokalita	Typ	cena na dotaz
27m ² - 27m ²	Fit Out	centrum města	Kancelář	+ DPH + energie + služby



Dispozice

Podlaží 2. NP



Představení společnosti

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.



Kontakt

☎ +420 573 776 333

✉ obchod@creamre.cz

🌐 www.cream-reality.cz

📍 CREAM Real Estate

Nuselská 34

140 00 Praha 4

