creamo REAL ESTATE

Obchodní nabídka / KANCELÁŘ

Dvořákova, Ústí nad Labem

Budova po komplexní rekonstrukci

Samostatně stojící šestipatrová kaskádová budova nedaleko centrálního Mírového náměstí s obchodní zónou a napojením na frekventovanou komunikaci. Jednotlivá podlaží jsou propojena výtahem a zrekonstruovaným schodištěm. V roce 2014 byla provedena rekonstrukce a zateplení fasády objektu, čímž došlo k výraznému snížení provozních nákladů budovy. Výrazným benefitem je reprezentativní recepce v budově. Parkování je možné přímo před budovou na parkovišti. Kompletní občanská vybavenost je v pěší vzdálenosti.

IHNED	5 844 m²	7	90+
k dispozici	celková plocha	nadzemních podlaží	kanceláří

Kancelář

V kaskádovité administrativní budově je v 6. nadzemním podlaží k dispozici prostorná kancelář k pronájmu. S výměrou 71 m² je vhodná pro menší firmy, které potřebují pro své zaměstnance kvalitní zázemí. Kancelářské prostory jsou reprezentativní a se správným rozmístěním nábytku můžete svým pracovníkům vytvořit příjemné prostředí s chill-out zónou. K dispozici ihned. Bez provize.

Plocha	Standard	Lokalita	Typ	18 490 Kč/měs.
71 m^2	Fit Out	centrum města	Kancelář	+ DPH + energie + služby

Dispozice

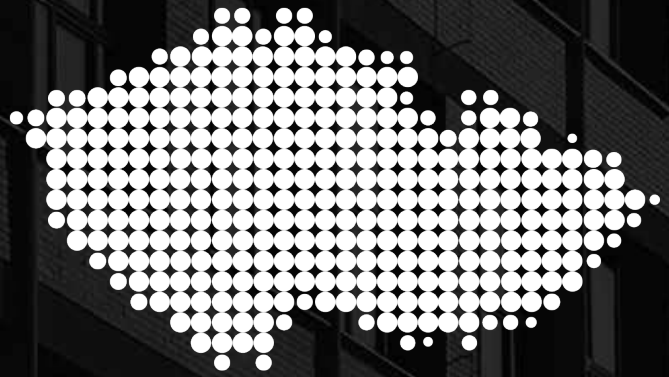
Podlaží 6. NP

cream

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a pro vlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.



cream INVESTMENT FUND

cream CONSULTING

cream INVESTMENTS

cream REAL ESTATE

cream FACILITY MANAGEMENT

cream IT

cream NADACE

cream
REAL ESTATE

Zákaznické centrum

Po–Čt 8:00–16:00
Pá 8:00–15:00

+420 573 776 333 / obchod@creamre.cz

Zlín / kancelář
Budova 64/2, HOUSE 64, Sedmdesátá 7055, 760 01 Zlín

www.cream-reality.cz / www.creamgroup.cz