

creamo REAL ESTATE

Obchodní nabídka / KANCELÁŘ

Heršpická, Brno

Obchodně-průmyslová zóna poblíž dálnic D1 a D2

V minulosti tiskárna, dnes rozsáhlý komplex skladových, kancelářských a retailových prostor, který díky své původní funkci umožňuje i náročnější skladování či lehkou výrobu. Zásobování je možné ze dvou stran budovy. Za objektem je bytová výstavba. Budovu lemuje frekventovaná komunikace, která umožňuje pohodlný příjezd, včetně parkování.

30 810 m²
pronajímatelné plochy

3
nadzemní podlaží

IHNED
k dispozici

10+
skladů



Kancelář

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 263 m² ve 2. nadzemním podlaží komerčně-průmyslového areálu na ulici Heršpická v Brně. Prostor tvoří 1 velký open space a 2 samostatné kanceláře. Součástí je také společné sociální zázemí a kuchyňka. Prostory jsou vhodné jako zázemí pro firmu, obchodní tým, projektovou kancelář nebo administrativní provoz. Prostory jsou k dispozici dle dohody. Areál se nachází v zavedené obchodně-průmyslové lokalitě s výbornou dopravní dostupností. Velkou výhodou je přímé napojení na hlavní dopravní tahy a rychlý nájezd na dálnice D1 a D2. Objekt je snadno dostupný autem i městskou hromadnou dopravou. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně restaurací, obchodů, čerpacích stanic, pošty, úřadů a

Plocha	Standard	Lokalita	Typ	cena na dotaz
263 m^2	Fit Out	centrum města	Kancelář	



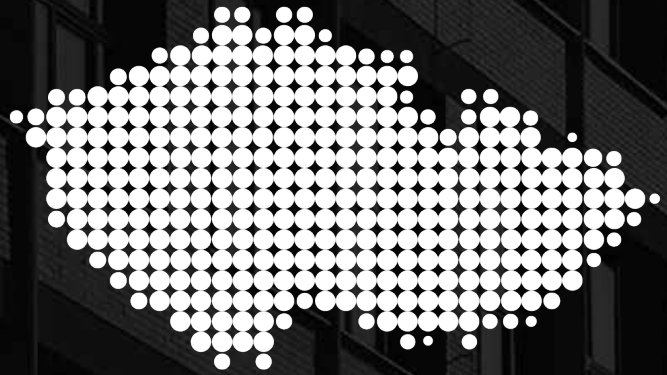
Představení společnosti

cream

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a pro vlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.



cream INVESTMENT FUND

cream CONSULTING

cream INVESTMENTS

cream REAL ESTATE

cream FACILITY MANAGEMENT

cream IT

cream NADACE

cream
REAL ESTATE

Zákaznické centrum

Po–Čt 8:00–16:00
Pá 8:00–15:00

+420 573 776 333 / obchod@creamre.cz

Zlín / kancelář
Budova 64/2, HOUSE 64, Sedmdesátá 7055, 760 01 Zlín

www.cream-reality.cz / www.creamgroup.cz