



Obchodně-průmyslová zóna poblíž dálnic D1 a D2

V minulosti tiskárna, dnes rozsáhlý komplex skladových, kancelářských a retailových prostor, který díky své původní funkci umožňuje i náročnější skladování či lehkou výrobu. Zásobování je možné ze dvou stran budovy. Za objektem je bytová výstavba. Budovu lemuje frekventovaná komunikace, která umožňuje pohodlný příjezd, včetně parkování.

30 810 m²
pronajímatelné plochy

3
nadzemní podlaží

IHNED
k dispozici

10+
skladů



Kancelář

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 263 m² ve 2. nadzemním podlaží komerčně-průmyslového areálu na ulici Heršpická v Brně. Prostor tvoří 1 velký open space a 2 samostatné kanceláře. Součástí je také společné sociální zázemí a kuchyňka. Prostory jsou vhodné jako zázemí pro firmu, obchodní tým, projektovou kancelář nebo administrativní provoz. Prostory jsou k dispozici dle dohody. Areál se nachází v zavedené obchodně-průmyslové lokalitě s výbornou dopravní dostupností. Velkou výhodou je přímé napojení na hlavní dopravní tahy a rychlý nájezd na dálnice D1 a D2. Objekt je snadno dostupný autem i městskou hromadnou dopravou. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně restaurací, obchodů, čerpacích stanic, pošty, úřadů a dalších služeb. Nákupní centrum Vaňkovka je vzdálené přibližně 1 km.

Plocha

Standard

Lokalita

Typ

cena na dotaz

263m² - 263m²

Fit Out

centrum města

Kancelář



Představení společnosti

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.



Kontakt

☎ +420 573 776 333

✉ obchod@creamre.cz

🌐 www.cream-reality.cz

📍 CREAM Real Estate

Nuselská 34

140 00 Praha 4

