



Funkcionalistická komerční budova v historickém srdci Brna

MORAVÁK je multifunkční komplex skládající se ze dvou vzájemně propojených budov. Stabilitu mu dávají pevné kořeny, jimiž sahá do daleké minulosti. MORAVÁK poskytuje přívětivé pracovní prostředí nejen pro jednotlivce, ale i společnosti různé velikosti. Základem jsou dobrá adresa, neotřelý design a prostory přizpůsobené na míru potřebám budoucích nájemníků. Budova je flexibilní a své standardy přizpůsobuje jakémukoliv businessu. Stačí přijít, nasát atmosféru výjimečné lokality a nechat se vést otevřenou vizí vlastního business plánu.

5 500 m²
pronajímatelné plochy

9
podlaží

2020
rekonstrukce

3
obchodní jednotky



Kancelář

Nabízíme k pronájmu vybavenou kancelář o výměře 31 m² ve 3. nadzemním podlaží budovy MORAVÁK. Prostor je vhodný pro menší firmu, administrativu, poradenství, služby nebo samostatné pracovní zázemí. K pronájmu dle dohody. Kancelář má bílou výmalbu, plastová okna s izolačním trojsklem, látkové rolety, nový podhled, zátěžový koberec a klimatizaci. Budova nabízí recepci s nepřetržitým provozem, bezbariérový přístup, výtahy, vysokorychlostní internet, čipový vstup, kamerový systém, kolárnu se šatnou a sprchami, sdílené zasedací místnosti, kuchyňky a odpočinkové zóny.

Plocha

Standard

Lokalita

Typ

na dotaz

31m² - 31m²

Fit Out

centrum města

Kancelář

+ DPH + energie + služby



Představení společnosti

Skupina CREAM se dlouhodobě specializuje na poskytování nadstandardních služeb v oblasti nemovitostí, včetně výstavby nových developerských projektů a regenerací stávajících objektů.

Skupina CREAM je uskupení společností pod managementem CREAM SICAV, a.s. Hlavní činností fondu a podřízených společností skupiny je vyhledávání a realizace investičních příležitostí, akvizice a restrukturalizace firem, výstavba, rekonstrukce, realitní činnost a správa nemovitostí v 62 městech České republiky v atraktivních centrálních městských lokalitách.

Vizí skupiny CREAM je stavět společensky prospěšné, úspěšné a udržitelné budovy, které pro své nájemce budou kvalitním zázemím a provlastníky budou představovat vysokou úroveň investiční hodnoty.



Kontakt

☎ +420 573 776 333

✉ obchod@creamre.cz

🌐 www.cream-reality.cz

📍 CREAM Real Estate

Nuselská 34

140 00 Praha 4

